

I. MUNICIPALIDAD DE SALAMANCA
CONCEJO

32a. SESION ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE
SALAMANCA, CELEBRADA CON FECHA 9 DE NOVIEMBRE
DE 2009.

I.- ASISTENCIA.

Concejales Srs. Omar Alamos C., Enrique Tapia, Roberto Rondanelli H., Rubén Sacre B., Pedro Chávez G. y Carlos Rojas T.

Preside, primero el Sr. Alcalde D. Gerardo Rojas E.; y segundo, el concejal D. Omar Alamos C.- Presente la Srta. Erica Yanca, profesional de PRODESAL; D. Angel I. Martínez O., Administrador Municipal y Alcalde Subrogante, y D. Mariano Mesa A.- Secretario Municipal.

Se abre la sesión a las 09,20 horas.

II.- TABLA.

1) Aprobación actas.

Sr. Alcalde: Se ofrece la palabra para aprobar el acta de la 31a. Sesión Ordinaria, de 2 de noviembre de 2009.

Sr. Rondanelli: Yo pedí que se le planteara al Sr. Alcalde nombrara en propiedad al Sr. Alfonso Maturana como director del Museo. También hice una proposición de prestar mi motobomba para fumigar los plátanos orientales y no se dice quién lo ofrece.

Sr. Tapia: En la invitación para el tercer lunes a los crianceros de ganado caprino : no se dejó constancia que vendrían D. Menegildo Rojas y doña Gabriela Ibacache, de Prodesal.

Sr. Alcalde: Con las observaciones hechas, se da por aprobada el acta de la 31a. Sesión Ordinaria, de 2 de noviembre de 2009.

2) Acuerdo para postular a un PRODESAL 2.-

Sr. Alcalde: Necesito el acuerdo para postular un programa de PRODESAL para crianceros de ganado mayor (lee antecedentes del programa). Este programa tiene una duración de 4 años.

Sr. Rondanelli: Sería interesante si contempla la posibilidad de mejorar la raza. Se han hecho varias gestiones sobre este tema. Ojalá se puedan adquirir créditos para cambiar el ganado.

Sr. Chávez: Contempla a 80 usuarios. ¿Qué pasará con el resto?

Srta. Yanca: Podríamos subirlo a 120, pero no todos van a calificar.

Sr. Chávez: El mayor problema es la falta de asociatividad para poder colocar el producto a mejor precio.

Sr. Alcalde: Se plantean como objetivos varios puntos. (Los lee).

Sr. Sacre: Esto viene a responder una inquietud de los crianceros de ganado mayor. Se van a abordar los principales problemas, pero los resultados sólo podrán ser evaluados al final. Celebro esta acción.

Sr. Alcalde: Si el Concejo apoya esta iniciativa, la Municipalidad pondría \$ 1.000.000.- en efectivo para el 2010, más \$ 3.000.000.- en especies, como papeles, oficina, movilización, etc. En total INDAP aporta cerca de \$ 16.000.000.-

Sr. C. Rojas: Yo apoyo este proyecto porque responde a una demanda esperada. Los aportes son variados.

Sr. Rondanelli: Pero si ofrece aumentar la producción lechera, está mal estudiado, porque no tenemos praderas aquí. Esto está pensado sólo para pagar a funcionarios.

Sr. Alamos: Yo lo votaré en contra, porque la Municipalidad no ha hecho ningún catastro de la situación.

Sr. Chávez: Son pocos los recursos como para cambiar todo de la noche a la mañana, pero estoy de acuerdo en apoyarlo porque con ello generaremos empleo para gente de Salamanca.

Sr. Alcalde: Está claro que no es la panacea, pero servirá para organizar a la gente. Lo someto a votación.

El Concejo acuerda, con los votos de los concejales Srs. Tapia, Sacre, Chávez y Rojas, que se aprueba la postulación a este programa de INDAP.- Se abstienen los concejales Srs. Rondanelli y Alamos por las razones expuestas.

3) Aprobación gastos operacionales Reposición Gimnasio.

Sr. Alcalde: Estamos próximos a obtener el R.S. para el proyecto de reposición del Gimnasio Municipal, pero necesitamos aprobar los gastos operacionales, que alcanzan la suma de \$ 12.662.970.- anuales, como se detalla en el documento que entrego a cada concejal. El proyecto costará \$ 2.600.000.000.-

Sr. Alamos: Yo he estado en contra de este proyecto porque creo que Salamanca tiene otras prioridades. Además, me gustaría tener más información sobre este proyecto.

Sr. Chávez: Este gasto operacional, ¿Es para incorporarlo al presupuesto?.

Sr. Alcalde: Necesitamos este acuerdo para presentarlo ante la Serplac.

Sr. U. Rojas: Expreso mi satisfacción por el avance de este proyecto que también incluye al adulto mayor. El costo operacional está sumamente ajustado a la realidad.

Sr. Sacre: Es muy poco lo que aumentarán estos costos en relación a lo que ya se está gastando en el actual gimnasio, el que ya cumplió su vida útil y el nuevo cumple con la normativa actual y es un anhelo no sólo de los deportistas, sino de la comunidad en general.

Sr. Tapia: Yo me adhiero a lo expuesto por el concejal Sr. Sacre.

Sr. Alcalde: Este proyecto tiene incorporados paneles solares y trae incorporado un escenario. Lo someto a votación.

El Concejo, con los votos favorables de los concejales Srs. Tapia, Rondanelli, Sacre, Chávez y Rojas, acuerda aprobar los gastos operacionales del proyecto Reposición del Gimnasio Municipal de Salamanca, por la suma de \$ 12.662.970.- anuales.- Votó en contra el concejal Sr. Alamos por las razones que expuso.

4) Aprobación de proyecto "Verano Deportivo en Salamanca".

Sr. Alcalde: El Gobierno Regional nos acaba de comunicar que existen \$ 8.000.000.- y hay que presentar un proyecto para que los destinen. Se ha preparado el proyecto "Verano Deportivo en Salamanca", por ese monto, que se desglosa en: Campeonato de los Barrios, por \$ 3.740.600.-; Cursos Municipales de Natación, por \$ 2.678.850.- y, Encuentro Comunal de Aeróbica, por \$ 1.580.550.-

El Concejo acuerda, por unanimidad, que se aprueba la presentación del proyecto "Verano Deportivo en Salamanca", por la suma de \$ 8.000.000.- al Fondo Regional de Iniciativas Deportivas 2009.-

5) Modificación presupuestaria.

Sr. Alcalde: Se remitió a cada concejal la propuesta de modificación presupuestaria Nº 18/09 de la Gestión Municipal, que consiste en incorporación de mayores ingresos provenientes de la empresa privada (MLP) y aportes del SERVIU y de la SUBDERE, por un total de \$ 126.051.000.-

Sr. Chávez: Yo me abstendré en esta ocasión por no alcanzar a conocer los detalles de esta modificación por encontrarme en Santiago.

Sr. Alamos: Yo me abstendré porque estimo que falta información para adoptar este acuerdo.

El Concejo acordó, con los votos de los concejales Srs. Tapia, Rondanelli, Sacre y Rojas, que se aprueba la modificación presupuestaria de la gestión municipal, Nº 18/2009, por la suma total de \$ 126.051.000.- Se abstuvieron los concejales Srs. Chávez y Alamos, por las razones que expusieron.

Sr. Alcalde: Sobre el saneamiento sanitario, esta semana le queremos sacar el R.S. a Coirón y para ello hay que reunir los antecedentes.

Sr. Tapia: Consulto por la licitación para la reposición de veredas del sector central. Sugiero invitar a los comerciantes para explicarles el proyecto.

Sr. Alcalde: Se presentaron 5 empresas, de las cuales 2 estaban dentro de los montos disponibles. D. José Castillo está trabajando en la evaluación de esas empresas. Esto podría estar listo la próxima semana y las obras se podrían comenzar la primera quincena de enero. El plazo de ejecución es de 300 días. A los comerciantes de las calles afectadas, se les entregará una carta con

los detalles de esta obra y una capacitación para su cuidado y mantenimiento, porque incluirá el recambio de árboles. Sobre el tema del pozo de Chuchiñí, el proyecto presentado es sólo para la villa Esperanza. Se postuló al PMU por un monto de \$ 50.000.000.- Se postularán proyectos para dar solución integral a varias localidades.

Sr. Chávez: Dejo copia en Secretaría, de un listado de socios de la Junta de Vecinos de Jorquera, apoderados del Colegio y socios del Comité de Agua Potable, parceleros y pobladores en general, que están pidiendo que se constituya la mesa de diálogo con la Minera Los Pelambres.

Sr. Rondanelli: Antes que se retire el Sr. Alcalde, le quiero informar que sorprendí a dos funcionarias jóvenes, que pololeaban en sus puestos de trabajo en horas de trabajo. Solicito que se fiscalicen estas situaciones y se instruya a estas personas sobre el comportamiento funcionario.

Sr. Alcalde: Para eso, hay que ver a estas funcionarias en esas actitudes e individualizarlas.

(A las 10,25 hrs. se retira el Sr. Alcalde y sigue presidiendo el concejal Sr. Omar Alamos C.)

6) Puntos varios.

Sr. Rondanelli: Solicito se me haga llegar el listado de personal que recibe viáticos, desde el 1 de enero 2009 a esta fecha.

Sr. Chávez: También solicito esta misma información.

Sr. Rondanelli: El jueves pasado fuimos invitados al Tambo Oriente, al que asistimos con el concejal Sr. Alamos, por el Club de Carreras a la Chilena. Querían agradecer a la Municipalidad por el apoyo prestado en su gestión. Solicitaron que la Municipalidad haga el levantamiento del sector donde estaba el antiguo Camping para hacer uno nuevo que incluya una cancha de carreras y galerías para público. Pidieron venir a plantearse al Concejo en la próxima sesión.

Sr. C. Rojas: Se está desarrollando el programa Creando Chile en mi Barrio y el próximo 13 de noviembre se realizará el "Día de Apertura" en el barrio Villa Santa Rosa, Mallacún y Bicentenario, a las 21,00 horas, con actuaciones de "Santiago del Nuevo Extremo" y "Antukai Mawen" (ex Sol y Lluvia), al que están todos los concejales invitados. (Distribuye un folleto relacionado con esta materia).

Sr. Chávez: El viernes pasado participé en un acuerdo de mediación entre los trabajadores y la empresa Mercedario. Dejo copia de este acuerdo en Secretaría, en que consta que los trabajadores obtuvieron beneficios de esta mediación.

Sr. Pdte.: Ahí habían muchos tratos que la empresa hacía con gente de afuera cuando podían hacerlo con gente de la localidad.

Sr. Tapia: En Santa Rosa plantean la necesidad de que profesionales de la Municipalidad vayan a instruirlos sobre los beneficios que pueden obtener tanto los que están dentro del radio urbano como los que están en sector rural.

Sr. Chávez: Lo que es necesario es que se actualice el Plano Regulador, considerando el crecimiento que tendrá la ciudad en el futuro cercano.

Sr. Tapia: También es necesario pensar en un posible by-pass que se extienda hasta Jorquera y poder destinar los terrenos apropiados a áreas verdes o campos deportivos.

Sr. Rondanelli: Hay que reactualizar el estudio del Plan Regulador, saber dónde está y agilizarlo. Si tiene algo malo, que se corrija.

Sr. Pdte.: Sería conveniente acordar que se haga un seguimiento a este proyecto.

Sr. Chávez: También es importante actualizar este Plan para no perder inversiones.

Sr. Pdte.: Propongo acordar que se soliciten los antecedentes que se tienen sobre este proyecto.

El Concejo así lo acuerda, por unanimidad.

Sr. Tapia: En la villa Bicentenario hay un terreno eriazo donde se podrían levantar unas 10 viviendas, en calle Las Acacias. Hay que saber de quién es.

Sr. Chávez: Consulto sobre la planta de áridos de la Sra. Marta Olivares.

Sr. Alcalde (S): Se formó la comisión fiscalizadora y a esa planta se le exigió cumplir todos los pasos. Tendremos una reunión con la D.O.H., la D.G.A. y los fiscalizadores.

Sr. Rondanelli: Pido un informe detallado de los ingresos percibidos por la explotación de áridos de los años 2008 y 2009.

Sr. Chávez: Solicito también ese mismo informe.- La Municipalidad debe ser capaz de generar recursos.

Sr. Pdte.: Yo creo que se debe clausurar esa planta de áridos hasta que no tenga todas las autorizaciones.

Sr. Chávez: Estamos aquí para buscar soluciones a los problemas. Hay que destinar a un funcionario para que se dedique exclusivamente a fiscalizar estas plantas y con amplias facultades.

Sr. C. Rojas: Este intercambio de opiniones nos sirve para entender que estamos frente a un tema pendiente. Que el Administrador Municipal le pida al Director de Obras que elabore un plan de acción sobre este tema.

Sr. Rondanelli: En el río Chalinga hay una planta de áridos de donde se están sacando muchos metros cúbicos de áridos. Igualmente, en el sector de Cancha Brava Vialidad está trabajando en el camino y no han sacado los postes, que están al medio de la vía.

Sr. Alcalde (S): Vialidad nos informó que CONAFE tiene que sacar esos postes.

Sr. Pdte.: Los jóvenes del sector Tambo Oriente dijeron que en la multicancha dejaron un trabajo sin terminar y es necesario que dejen habilitada esa cancha para que la puedan usar.

No habiendo más intervenciones, se levanta la sesión.

Se levantó la sesión a las 11,25 horas.

