

I. MUNICIPALIDAD DE SALAMANCA
CONCEJO

14a. SESION ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SALAMANCA, CELEBRADA CON FECHA 10 DE MAYO DE 2010.-

I.- ASISTENCIA:

Concejales Srs. Rubén Sacre B., Omar Alamos C., Roberto Rondanelli H., Enrique Tapia, Carlos Rojas T. y Pedro Chávez G.-

Preside el Sr. Alcalde D. Gerardo Rojas F.- Presente el Sr. Administrador Municipal D. Angel I. Martínez O. y el Sr. Secretario Municipal D. Mariano Mesa A.-

Se abre la sesión a las 09,20 horas.

II.- T A B L A .

1) APROBACION ACTAS.

Se aprueban el acta de la 4a. sesión extraordinaria de 30.04.10, por unanimidad y sin objeciones; y el acta de la 13a. sesión Ordinaria, con la observación del concejal Sr. Alamos en cuanto no se consignó en ella el acuerdo del Concejo que lo facultaba para asistir a reunión en La Serena con personeros del Instituto del Deporte, lo que hará dentro de la presente semana.

2) CUENTAS.

Sr. Alcalde: Se recibió de la empresa VALÉ el calendario de la visita a sus instalaciones, que se hará el 12 de mayo, desde las 08,30 horas.

3) MODIFICACION PRESUPUESTARIA.

Sr. Alcalde: Se recibió el oficio N° 16, de Secretaría Municipal que acompañaba la proposición de modificación presupuestaria N° 12 de la Gestión, que consiste en aumento por mayores ingresos, por un total de \$ 78.838.000.- provenientes del P.M.U. para los proyectos: Reposición 72 m2 sede social Señor de la Tierra, por \$ 15.000.000.-; Constr. camarines y reposición de 15 ml. graderías Escuela Cuncumén, por \$ 47.951.000.- y "Constr. cierre perimetral (380 m) Villa Santa María" por \$ 15.887.000.- más un aporte de Cooperativa CAPEL de \$ 7.886.673.-

Previas consultas, el Concejo acordó, por unanimidad, que se aprueba la modificación presupuestaria N° 12 de la Gestión Municipal.

4) ESTUDIO DE PATENTES DE ALCOHOLES PARA SU RENOVACION.

Sr. Alcalde: Entrego a cada concejal el oficio N° 19, de 07.05.10 del Depto. de Rentas, que acompañó la nómina y antecedentes de patentes de alcoholes que a la fecha han cumplido con presentar sus declaraciones.

(Se emiten opiniones sobre aplicación de horarios diferenciados).

Sr. Alamos: Propongo que los locales ubicados alrededor de la plaza tengan un horario más reducido, así como los locales que hayan sido infraccionados.

Sr. Chávez: Valoro la iniciativa de tratar con más tiempo este tema, para programar algunas acciones que prevengan situaciones indeseadas. En esto podríamos hacer sugerencias.

Sr. C. Rojas: Hay que hacer las consultas sobre las dudas que tengamos hoy para tenerlas dilucidadas antes de aprobar la renovación o no renovación de las patentes.

Sr. Alcalde: Pediré informe al Juzgado de Policía Local sobre esta situación de algunos locales, como el Aguacero de Mayo y el del lado del Hostal Vasco.

Sr. Tapia: Propongo poner en actualidad el Plan Regulador en donde se puedan fijar zonas para ciertas patentes.

Sr. Alcalde: Esta semana tendré una reunión con el nuevo SEREMI de Vivienda donde veremos este asunto.

(Se invita a la Secretaria del Juzgado de Policía Local, Sra. Soledad González V.)

Sr. Alcalde: Le solicitamos nos informe si hay denuncias contra los locales de alcoholes en el Juzgado de Policía Local como el llamado Aguacero de Mayo o de otros.-

Además, debemos solicitar información a Control acerca de si las patentes de minimercados se han otorgado con el acuerdo del Concejo, si se consideran "establecimientos de salud" los consultorios de Avansalud, Centro Médico Irarrázaval, el Policlínico Municipal de Avda. Infante, los locales de la ACHS y de la Mutual de Seguridad.- También hay que solicitar información sobre el cumplimiento de las normas acústicas de los locales con patente de discotecas.

5) MEJORAMIENTO DE SISTEMA WI-FI.

Sr. Alcalde: El viernes vino ENIEL por el tema wi-fi y nos propuso una forma de trabajar con INTERNET, que la financiaría la Fundación de Minera Los Pelambres. (Lee la propuesta técnica).

Sr. Alamos: Consulto si esto es sólo para el sector urbano, porque hay un acuerdo de ir extendiéndolo al sector rural. Que se haga un estudio de mercado para establecer su costo que se podría cobrar.

Sr. Alcalde: Es posible partir por los sectores más cercanos. La instalación la financiaría la Fundación y la operación sería de cargo de la Municipalidad.

Sr. Martínez: En todo caso, en este momento estamos pagando un gasto operacional que no creo varíe mucho.

Sr. U. Rojas: Me refiero al cobro del aseo domiciliario, el que debe estar asociado a la calidad del servicio. Es necesario separar la basura, modernizar el concepto del rol que les compete a las familias, con una responsabilidad ecológica.

Sr. Alcalde: En esto estamos esperando que nos lleguen los camiones. El Sr. Intendente me informó que llegaban dentro del mes.

Sr. Tapia: Hay que educar a la población para que cumpla con sus obligaciones.

Sr. Alcalde: Yo cometí un error al solicitar un acuerdo para adjudicar la propuesta a D. Homer Calderón L. pero un informe de D. Alejandro Jara D., Director de Control, deja claro que no correspondía. Solicito ahora el acuerdo para contratar este servicio directamente con la empresa de D. Homer Calderón, por 60 días, al término de los cuales deberíamos haber llamado de nuevo a licitación.

(Se invita a D. Alejandro Jara D., Director de Control).

Sr. Jara: No se pudo adjudicar esta propuesta a la empresa mencionada, por una serie de causales, pero se necesita contratar el servicio directamente mientras se prepara un nuevo llamado a licitación.

Sr. Alcalde: Someto a votación la proposición de contratar directamente este servicio de mantenimiento de áreas verdes, por 60 días, con la empresa Homer Calderón L.

Sr. Alamos: Yo me abstendré y haré consultas a Contraloría para saber si corresponde contratar directamente este servicio con la empresa de Calderón, a quien se le han hecho otras contrataciones también en forma directa.

El Concejo acuerda, con los votos del Sr. Alcalde y de los Concejales Srs. Sacre, Rondanelli, Tapia, Rojas y Chávez, que se aprueba la propuesta del Alcalde. Se abstuvo el concejal Sr. Alamos.

6) PUNTOS VARIOS.

Sr. Alamos: Consulto cómo es la forma de pagar el viático a los concejales, porque a Enrique Tapia y Pedro Chávez, que salieron a las 05,00 y regresaron a la 21,00 hrs. se les pagó el 40%.

Sr. Alcalde: Conversaré con Rodrigo Muñoz para que corrija esto.

Sr. Alamos: Otro tema que me preocupa es el del abogado D. Sergio Tobar, si puede ser asesor jurídico de la Municipalidad mientras se desempeña también como Juez de Policía Local subrogante.

Sr. Alcalde: Tengo entendido que ambos cargos son compatibles. Lo que no puede hacer es demandar a la Municipalidad. En este caso, está defendiendo los intereses municipales.

Sr. Alamos: Consulto por el tema de las Plantas de Aridos.

Sr. Alcalde: Vino a fiscalizar la Dirección de Obras Hidráulicas por las denuncias que se hicieron. Estamos trabajando en cómo recuperar el río aguas abajo del puente. Contratamos un servicio de topografía que ya terminó su trabajo. Estamos entregando algunos permisos en pozos lestreros. Creo que es rentable invertir en la contratación de un Inspector Técnico con dedicación exclusiva para el río.- Estamos iniciando las cobranzas para que nos paguen por todos los cúbicos que extrajeron.

Sr. Alamos: El mismo profesional que servirá de Inspector Técnico para estas plantas, podría servir también para el vertedero.

Llegó una carta del ballet folclórico Encanto del Valle, que solicitan ocupar la ex sede de la Junta de Vecinos de la villa Gabriela Mistral, para guardar sus implementos.- Consulto también qué pasa con el Director de Servicios Traspasados.

Sr. Alcalde: D. José Miguel Cruz hizo un gran esfuerzo por ordenar Salud y Educación, pero sin resultados notorios, por eso tomé la decisión de dejar sin efecto su destinación a esa Unidad.

Sr. Alamos: Hace falta una secretaria para los concejales, para que cumpla con lo que hacía doña Norma Daved.-

Sobre el tema de la mala atención en el Hospital, quiero advertir que existe malestar en mucha gente, la que fue a reclamar a la radio. Quise conversar con el Director del Hospital, el que me dijo que no me iba a contestar y me echó del Hospital.

Sr. Rondanelli: Comparto con Alamos en que el Hospital es malo, pero es un problema del país. Hay que corregirlo a nivel nacional.

Sr. Chávez: Los que ahora son de Gobierno tienen la tarea de presionar para que estos problemas se solucionen.

Me reuní con la Junta de Vecinos de Villa Santa Rosa y me plantearon temas ambientales, como es el mal olor de la Planta CAPEL. Están juntando firmas para exigir que mejoren sus sistemas y busquen soluciones.

Sr. Rondanelli: Yo le he planteado muchas veces al gerente general D. Roberto Salinas, que no corresponde botar los orujos en la planta y procesarlos ahí mismo. Volveré a planteárselo.

Sr. Alcalde: Si hay acuerdo del Concejo, yo invitaré a una sesión a D. Roberto Salinas.

El Concejo así lo acuerda, por unanimidad.

Sr. Chávez: Sobre los basurales del sector Santa Rosa, les pedí a los vecinos que tomen fotografías para demostrar quienes son los que botan.

Sr. Alcalde: Sobre la sede de esa villa, la ingresamos a SERPLAC pero nos pidieron que la ampliáramos. Hoy está en proceso de evaluación del diseño. Debería tener el R.S. en junio o julio.

Sr. Chávez: Solicito se reciba a la directiva de esta Junta para la próxima sesión.

El Concejo acuerda, por unanimidad, recibir a la directiva de la Junta de Vecinos Villa Santa Rosa para la sesión del lunes 17 de mayo, a las 10,00 horas.

Sr. Chávez: En el sector Camisas, me reuní con todos los dirigentes y se formó una Comisión Negociadora para tratar con Minera Los Pelambres la forma de compensar los daños que se producen. Ahí no ha habido mitigación.

Sr. C. Rojas: Quiero manifestar mi intención de participar en un seminario en El Cusco, Perú, sobre Desarrollo Cultural, del 24 al 28 de mayo.

Sr. Alcalde: Si hay acuerdo del Concejo para esto, podría también incorporarse otro concejal.

El Concejo acuerda, por unanimidad, que se aprueba esta participación en el seminario de El Cusco.

Sr. C. Rojas: Relacionado con el tema ENTEL, valoro la estrategia de independizarse del planteamiento de Minera Los Pelambres. Así, esto se transforma en una posibilidad concreta de que el wifi funcione para Salamanca, con posibilidad de extenderse a otros sectores. Esto genera una gestión digital, una herramienta de trabajo para informar a la comunidad.

También solicito se reconga el servicio telefónico al Centro Cultural Estación.

Recibirán una invitación del fotógrafo D. Roberto Bugueño, para que asistan a su exposición "Memoria Visual de Salamanca".- Reitero se vea la instalación de la fotografía de Salamanca en este edificio.

Solicito audiencia para un grupo de vecinos de la población Gabriela Mistral para plantear un tema ambiental.

El Concejo acuerda recibirlos en la próxima sesión.

Sr. Rondanelli: Consulto cuándo se instalará la señalética dentro del edificio municipal.

Sr. Alcalde: Aburaremos esta instalación.

Sr. Tapia: Consulto si hay respuesta a los oficios enviados a Vialidad.

Sr. Alcalde: Todavía no responde, pero está dentro del plazo. Tendremos una reunión de trabajo con Vialidad.

Sr. Chávez: Sobre las gestiones hechas con Minera Los Pelambres, informo que llegaron los colchones para el Internado del Liceo Municipal, más 50 casilleros y arreglarán una oficina de computación.

Sr. Alcalde: No habiendo más puntos que tratar, se levanta la sesión.

Se levantó la sesión a las 14,00 horas.

