

I. MUNICIPALIDAD DE SALAMANCA
CONCEJO

15a. SESION ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SALAMANCA, CELEBRADA CON FECHA 17 DE MAYO DE 2010.-

I.- ASISTENCIA.

Concejales Srs. Omar Alamos C., Carlos Rojas T., Ruhén Sacre B., Enrique Tapia, Roberto Rondanelli H. y Pedro Chávez G.

Preside el Sr. Alcalde D. Gerardo Rojas E.- Presente el Sr. Administrador Municipal D. Angel I. Martínez O. y el Sr. Secretario Municipal D. Mariano Mesa A.-

Se abre la sesión a las 09,20 horas.

II.- T A B L A .

1) Aprobación actas.

Se aprueba por unanimidad y sin objeciones, el acta de la 14a. sesión ordinaria celebrada con fecha 10 de mayo de 2010.-

2) Cuentas.

Se lee correspondencia despachada: - Of. N°310 , de 11.05.10, al Director de Control, solicitando información sobre Establecimientos de Salud.

- Of. N° 311, de 11.05.10, al Sr. Jefe Oficina Ambiental D. Teodoro Huerta A., solicita información sobre control de normas acústicas de locales de alcohol.

3) Análisis patentes de alcoholes para renovación.

Sr. Alcalde: Se recibió el oficio N° 20, de 14.05.10 del Depto. de Rentas, que acompaña antecedentes de 66 patentes de alcohol, que propongo analizar una por una en este acto.

(Se analizan las nuevas patentes presentadas).

Sr. Alcalde: En la próxima sesión se analizarán las 20 patentes que quedan por revisar y se adoptarán los acuerdos correspondientes.

4) Audiencias públicas.

- A la Junta de Vecinos Villa Santa Rosa. (Presente su presidente D. Juan Guerra y la directora Srta. Melisa Contreras).

Sr. Alcalde: Saludo a los dirigentes y les ofrezco la palabra.

Sr. Guerra: Traemos 5 puntos a plantear. El primero es el caso de los malos olores, mosquitos y otros que produce la Planta Pisquera CAPEL.

Sr. Alamos: Esto es una cuestión pública. Hay que oficiar al Depto. de Salud Ambiental, a quien le corresponde.

Sr. Tapia: Hay ahí orujos que producen los malos olores. También afecta a la Villa Santa María. Hay que oficiar al gerente de CAPEL para buscar la solución.

Sr. Rondanelli: Informo a los dirigentes que estoy viendo este problema porque soy director de CAPEL. Se lo planteé a la empresa y les dije que no trataran en ese lugar los orujos. En la sesión anterior, el concejal Sr. Chávez dió cuenta de este problema y llamé al gerente general D. Roberto Salinas, quien me dijo que tomarían medidas de inmediato. Esta gestión se está cumpliendo y creo que esta semana los orujos serán tratados fuera de la planta.

Sr. C. Rojas: Hay intentos para solucionar el problema, pero tenemos que actuar como Concejo y hacer las intervenciones como oficiar ante la gerencia de CAPEL y ante los servicios públicos, esta situación.

Sr. Sacre: También considero que debemos actuar como cuerpo colegiado, pero hay que considerar lo que está haciendo D. Roberto. Creo que hay que pedir un informe en derecho sobre si corresponde que esta planta funcione ahí.

Sr. Chávez: Coincido en que hay que actuar como cuerpo colegiado y agregar a nuestros oficios un anexo con las firmas de los vecinos.

Sr. Alcalde: Propongo se oficie al gerente general de CAPEL, con copia al Presidente del directorio, pidiéndoles solucionen el problema. Y otro oficio a la CONAMA y al Servicio de Salud del Ambiente, poniendo en conocimiento el problema, con copia a CAPEL y directorio.

El Concejo así lo acuerda, por unanimidad.

Sr. Guerra: Otro tema es la falta de sede social.

Sr. Alcalde: Esta situación afecta a la Villa Santa Rosa desde hace bastante tiempo. Invitaré a D. Darío López (SECPLAN) y al profesional D. José Castillo para que expliquen la situación actual.

Sr. Castillo: Presentamos una solución de 117 m². pero en la SER-PLAC nos pidieron que la ampliáramos, así que lo aumentamos a 180 m².

Sr. Alcalde: Este último diseño ya está ingresado y se hará en el sector actual. El costo es de \$ 110.000.000.- Creo que en el peor de los casos se estaría ejecutando en 2011.

Sr. Alamos: A veces es mala la comunicación. Hay que mantener informados a los dirigentes, por parte de los profesionales que están trabajando en esto.

Sr. Chávez: Los concejales también podemos informar a los vecinos y conseguirles audiencia.

Sr. Guerra: Acerca del basural que se está formando cerca del río, pensamos que podríamos contratar a alguien para que tome las patentes y fotografías de los vehículos.

Sr. Rondanelli: Hay que hacer un trabajo completo porque hay varios basurales. Creo que se podrían usar las máquinas para limpiar el sector y cursar fuertes multas a los infractores.

Sr. Alamos: Comparto esta solución, pero creo que la Municipalidad podría dar una solución rápida invirtiendo en un cierre firme que ataje a los infractores.

Sr. Chávez: En todo caso, el control parte por los vecinos, que anoten las patentes y tomen fotografías. Ahí se podría hacer una área verde.

Sr. Sacre: Es un problema de educación cívica. Solicito que revisemos la Ordenanza, que existe, y endurecer las multas. Preparar un plan de fiscalización y también recuperar esos espacios con áreas verdes.

Sr. Iapia: Coincido en que hay que educar a la población y aplicar fuertes multas, pero también buscar un destino futuro a esos terrenos.

Sr. U. Rojas: La educación se puede hacer con letreros o por medios de comunicación, pero los vecinos plantean algo más extenso. La necesidad de levantar un proyecto que cubra toda la costanera, desde el puente Fiscal hasta más allá de la villa Santa Rosa.

Sr. Alcalde: No debemos olvidar que los responsables son los desatinados que van a botar las basuras. Tomaremos todas las ideas que se han dado, porque no se excluyen. Podemos partir por la limpieza. Irá D. Iván Martínez a evaluar la situación y fijará la fecha del operativo de aquí a fin de mes.

Sr. López: Tenemos la idea de plantear allí un área de equipamiento deportivo que incluirá una piscina.

Sr. Rondanelli: Hay que tener cuidado con este proyecto porque una crecida grande del río puede llevarse todo lo construido.

Sr. Guerra: También requerimos la construcción de unas cuatro garitas, en piedra, para que resistan.

Sr. Alcalde: Hay que darse un tiempo para esto. Después de la sede podríamos trabajar en un diseño de garitas que podrían servirnos para todo el sector urbano y buscaremos la fuente de financiamiento.

Sr. Guerra: Finalmente, queremos saber cómo seguir con proyectos de veredas.

Sr. Alcalde: Hay que definir de dónde obtendremos los recursos. En octubre podemos ingresar proyectos de Mejoramiento del Entorno, que incluye la construcción de veredas. También estamos trabajando en una vereda desde Tomás Davis hasta la CAPEL, con iluminación por ambos costados.

Sr. Alamos: Nos interesa frenar los temas de violencia intrafamiliar, de alcoholismo y drogadicción. Propongo intervenir en el sector como se hizo en la población Gabriela Mistral.

Sr. Rondanelli: Hay en ese sector un negocio de alcoholes que puede estar causando problemas.

Sr. Alcalde: Podemos trabajar en la prevención. Ahí hay una escuela abierta del deporte. Que la aprovechen. También existe la escuela de Fútbol, la escuela de artes.

(Los vecinos agradecen al Concejo y se retiran a las 11,10 horas).

- A grupo de vecinos de población Gabriela Mistral. (Presentes D. Gilberto Díaz P., D. Sergio Layana H., D. Samuel Vargas L., D. José Ardiles Q., Dña. Bernarda Calderón M., Dña. Amada López V. y Dña. Luisa Barraza R.).

Sr. Díaz: Pedimos audiencia, como vecinos, para plantear situaciones que nos afectan, como es la instalación de una empresa (DECOM) de la Universidad Católica, que hace sondeos a la empresa VALE, para lo cual utiliza materiales como pastillas radiactivas, que están afectando a los vecinos. Queremos que esa empresa salga de la población.

Sr. Sacre: Es un problema de Seguridad e Higiene Ambiental. Que se haga una investigación y hablar con la empresa.

Sr. Tapia: Que los profesionales municipales se pongan a disposición de los vecinos y elaboren un informe.

Sr. C. Rojas: Cuando D. Gilberto Díaz planteó este tema creí necesario que en él participara el Concejo. Yo le comuniqué esto a la Sra. Patricia Montes, de la empresa VALE y me pidió que lo hiciéramos formalmente, para que nos contestaran. Además, habría que enviar los antecedentes a los Servicios estatales.

Sr. Chávez: Se hace urgente la reestructuración del Plan Regulador y la dictación de una Ordenanza Medioambiental.

Sr. Alamos: Comparto las opiniones, pero los vecinos quieren que se investigue para saber si esa empresa tiene permiso o patente municipal; si no tiene, podría clausurarse.

Sr. Alcaldé: Con Rentas, veremos si DECOM informó las actividades que desarrollarían y si cuenta con permiso. Esta denuncia la pondremos en conocimiento de CONAMA y del Depto. de Salud del Ambiente, si hay acuerdo.

El Concejo así lo acuerda, por unanimidad.

Sr. Rondanelli: El uso de material radiactivo está prohibido en la población.

Sr. Alcalde: El tema del Plan Regulador y de la Ordenanza Medioambiental, lo empezaremos a trabajar.

Sr. Díaz: Otro problema de la población, es el funcionamiento de una vulcanización a la entrada que causa graves problemas. Se produjo el hundimiento del pavimento que puede ser causa de accidentes. Este señor está trabajando en un Área Verde. Además, al lado de él hay una persona que está soldando al arco en la calle.

Sr. Alcalde: Si el Concejo está de acuerdo, ordenaré a Rentas clausurar esa vulcanización y soldadura y poner los antecedentes en conocimiento del Juzgado de Policía Local.

El Concejo así lo acuerda, por unanimidad.

Sr. Díaz: En la elección que hicimos ayer, fui elegido presidente de la Junta de Vecinos, para administrar el nuevo centro comunitario. Dejamos constancia que respetaremos el acuerdo de la asamblea de donar la sede antigua, con sus muebles, al Club de Ancianos de Quelén Alto.

Sr. Alcalde: Felicito a Uds. por su trabajo para enfrentar los problemas y por su confianza en este Concejo.

Sr. Rondanelli: Hago la sugerencia que a estas agrupaciones de viviendas no se les llame poblaciones, sino barrios.

(Se retiran los vecinos a las 11,50 horas).

5) Puntos varios.

Sr. Chávez: Los funcionarios de la CIRS reclaman por el frío y el viento que los afecta en invierno por quedar la puerta abierta, hay que solucionar ese problema.

En la visita a la empresa VALE, vimos muchas obras en construcción que no sabemos si tienen los permisos y han pagado los derechos que corresponde.

Sr. Alcalde: El Director de Obras Municipales les cursó una multa porque no han pedido los permisos para la construcción.

Sr. C. Rojas: Hay que agradecer la invitación que nos hicieron y pedirles nos inviten a conocer la mina Don Gabriel.

Sr. Chávez: El Plan Comunal de Protección Civil hay que estudiarlo y aprobarlo antes del invierno.

Sr. Alcalde: Lo dejaremos en tabla para la próxima sesión.

Sr. C. Rojas: El 30 de mayo se celebra el Día del Patrimonio Cultural. Solicito permiso para instalar una muestra fotográfica en la Plaza, más seis toldos y el traslado de la exposición sobre Violeta Parra.

Existe una deuda con el Colegio de Profesores que en mayo podría aminorarse.-

También pongo en tabla el tema de la regularización del funcionamiento de la movilización colectiva, especialmente el tema de los paraderos, que no se respetan por los propietarios de microbuses ni por los usuarios. Además creo necesario se contrate un pre-uencionista de riesgos por la Municipalidad, para la oficina del medio ambiente.

Sr. Sacre: Sobre la Ordenanza Medioambiental, ojalá se ponga un plazo, este instrumento nos ayudaría a actuar con mayor rapidez. Sugiero se instalen juegos infantiles, replicando la idea de Santiago, que son máquinas de ejercicio para niños y adultos.

Sr. Tapia: Insisto en que la empresa CONAFE no responde a los llamados por emergencias o reclamos. Hay que hacer algo.

Sr. Rondanelli: Yo solicité se oficiara a CONAFE para que tenga una brigada en Salamanca. El día de la lluvia se cortó el servicio en varios sectores.

Sr. Martínez: Incluso en condiciones normales tenemos muchas fallas y debemos recurrir a trabajadores nuestros. El teléfono de emergencia de CONAFE simplemente no funciona.

Sr. Chávez: Hay que exigir un programa integral de mantenimiento de la red eléctrica, que ya debe estar con su vida útil cumplida.

Sr. C. Rojas: Otro caso es el retraso de la entrega de las boletas que se están acumulando. Hay que impedir que esto afecte a las personas.

Sr. Alcalde: A nosotros sólo nos cabe intervenir financieramente en el recambio del tipo de luminarias. Lo demás, es responsabilidad de la empresa distribuidora. Sugiero que enviemos carta a CONAFE planteándole la preocupación nuestra y de muchos vecinos por el teléfono que no está funcionando.

El Concejo así lo acuerda, por unanimidad.

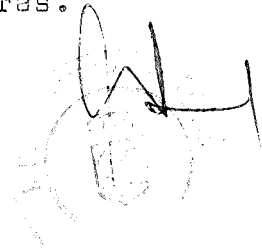
Sr. Tapia: Solicitamos autorización del Concejo para asistir al Curso-Taller "Formación y actualización de concejales en legislación y normativa municipal", que lo dictará Iter Consultores, en Iquique, el 27 y 28 de mayo. A este seminario asistiremos junto con el concejal Pedro Chávez.

El Concejo acuerda la asistencia a este seminario de los concejales Srs. Tapia y Chávez y deja abierta la posibilidad para que asistan también otros que lo deseen.

6) Entrega de Informe de Ejecución Presupuestaria.

Sr. Alcalde: Cumplido con entregar al Concejo la Información del 1er. Trimestre de la Ejecución Presupuestaria de Ingresos y Gastos. Entrego una carpeta a cada concejal.

No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión.
Se levantó la sesión a las 12,55 horas.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem. The signature appears to be a stylized name, possibly 'C. Rojas'.