

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SALAMANCA
CONCEJO

22ª SESION ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL CELEBRADA EL 01 DE AGOSTO DE 2011.

I.- ASISTENCIA.

Concejales Sres. Omar Álamos Calderón; Carlos Rojas Tapia; Rubén Sacre Barlaro; Enrique Tapia Tapia y Pedro Chávez González.

Preside el Sr. Alcalde D. Gerardo Rojas Escudero, asiste la Srta. Administradora Municipal Srta. Yanira Fernández Flores, presente la Secretaria Municipal (S)

Se abre la sesión a las 09:30 horas.

II.- TABLA.

Se informa por parte del Concejal Sr. Omar Álamos Calderón que el acta anterior se someterá a aprobación en la próxima sesión.

Inicia la reunión el Sr. Concejal Omar Álamos por ausencia del Sr. Alcalde por estar en terreno en situación de emergencia comunal, solicitando a Srta. Administradora que exponga los puntos a tratar.

Srta. Fernández: Comenzaremos con la presentación por parte del Director de Secplan, Sr. Darío López Ortiz del Proyecto Planta de Tratamiento de Emergencia de Chuchífi.

Sr. Darío López: Inicia presentación del proyecto del cual se adjunta minuta a la presente acta, además informa que el ingeniero Jaime Campos esta desarrollando el proyecto.

Sr. Álamos: Esta definido el terreno para la planta de tratamiento?

Sr. López: Si pues es un terreno de bien nacional de uso público, pues no existen particulares interesados en vender terrenos cercanos.

Sr. Álamos: La desventaja del terreno signado con el nº 3 es mínima, por lo que pienso que es el más conveniente.

Sr. López: Es el terreno que se eligió, además realizamos una visita a Pichidangul junto a algunos representantes de la población, para verificar el buen funcionamiento de la planta del sector. Además la Minera Vale se comprometió a utilizar en riego de camino las aguas de la planta y realizar sistema de drenaje.

Sr. Chávez: Para tener el proyecto definitivo de alcantarillado de Chuchífi falta mucho; no serviría este proyecto para apurar el otro?

Se incorpora el Sr. Alcalde a la reunión.

Sr. Alcalde: El diseño de este proyecto al igual que los de El Tebal y Arboleda Grande están en la Serplac, sin embargo los técnicos nos están informando que probablemente exista un problema de platas.

Sr. Chávez: Me gustaría que fuésemos capaces de presentar el proyecto integral del sector.

Sr. Carlos Rojas: Cuanto es el costo y cuando estaría la obra de emergencia de Chuchífi?

Sr. Alcalde: Se realizó visita con el Intendente al sector y estamos con la posibilidad de tenerla en cuatro meses, además es prefabricada y es posible reutilizarla en otro lugar.

Sr. Chávez: Nos serviría para utilizarla en otro lugar?

Sr. López: Así es.

Sr. Sr. Chávez: Las aguas quedan inodoras para utilizarlas en el camino .

Sr. López: Así es, esperábamos que los canalistas las utilizaran pero no se interesaron.

Sr. Tapia: Cuales son las perspectivas del subproducto lodo.

Sr. Alcalde: Es un abono muy potente, el administrador de cada planta tiene que ver que hace con su lodo.

Sr. Carlos Rojas: Sería bueno gularlos para que la gente utilizara este subproducto. La presentación será enviada a cada uno de los Concejales por Srta. Yanira Fernández.

Sr. Alcalde: La DAF realizará presentación del segundo punto " Propuesta de modificación de contratos y sub-programas municipales" .

Sr. Marcelo González de la Dirección de Administración y Finanzas realiza la presentación apoyado con medlo audiovisual.

Sr. Álamos: Pienso que debe estar presente la Dirección de Control

Sr. Muñoz: Es importante aclarar que en su momento el programa de Generación de Empleo lo hizo la Dirección de Control. Ahora nos vimos en la necesidad de crear subprogramas, de acuerdo a lo indicado por Contraloría en el informe 55.

Sr. Álamos: Según el informe 55 usted como Director de Control estaba a cargo del programa, tengo varias consultas respecto del cambio que se desea realizar. Qué pasa con la gente que esta contratada con altos sueldos y por mucho tiempo. Existen personas que cumplen funciones fuera del municipio. Por ejemplo Qué pasa con don Agapito Santander, quien tiene un sueldo por una gran suma y su contrato dura hasta el 31/12/2011. Se pretende cambiar el programa para contratarlo igualmente?

Sr. Alejandro Jara: Quiero dar las gracias por la oportunidad que me dan para aclarar los antecedentes que se exponen en el informe N° 55, donde el Sr. Miguel Hernández nos importuna, el siempre nos ha importunado de palabra y por escrito. Intervine en el PGE en el tiempo del Sr. Carlos Morales para superar cesantía, pero olvidó crear el programa y se hizo a través de la Dirección de Control.

Sr. Muñoz: En el tema del Sr. Santander y otros profesionales están contratados por otros programas.

Sr. Álamos: Qué pasa con estas personas van a seguir contratadas hasta fin de año?

Sr. Alcalde: Separemos las cosas, en esta ocasión estoy proponiendo un programa y no contratación de personas.

Sr. Álamos: Al final es un todo, no se habría hecho nada si la contraloría no hubiese intervenido.

Sr. Alcalde: No es materia del Concejo.

Sr. Álamos: El Concejo debe intervenir en la contratación de las personas.

Sr. Chávez: Me preocupa la administración de los recursos, estoy de acuerdo que se contraten para procesos determinados eso es más progresista y no tan conservador, sin embargo estamos siendo Colocación Laboral, pienso que las empresas deben hacerse cargo.

Sr. Sacre: Quiero valorar el trabajo de los funcionarios respecto de las observaciones realizadas por la Contraloría y que se corrijan. Que los contratos se hagan pensando en el **fortalecimiento del municipio.**

Sr. Carlos Rojas: Quiero valorar el ordenamiento que propone la Contraloría, de acuerdo al marco jurídico no quedarnos con la sensación de resultados sino de evaluación.

Sr. Sacre: Es deseable que se nos vaya informando del buen funcionamiento del programa .

Sr. Tapia: También quiero valorar el trabajo y lo que sugiere la contraloría. Entregan una evaluación de los trabajos realizados?

Sr. Chávez: Respecto de los sueldos, debe existir una concordancia con los sueldos de planta.

Sr. Jara: La ley establece que no hay una limitación salvo el sueldo del Sr. Alcalde.

Sr. Alcalde: Someto a aprobación este programa.

Sr. Álamos: Voto en contra porque no me satisfacen las explicaciones del Sr. Alcalde.

Sr. Chávez: Me abstengo

Sres. Concejales Enrique Tapia, Carlos Rojas, Rubén Sacre y Sr. Alcalde votan a favor.

Sr. Jara: Deseo hacer una reflexión respecto de las condiciones en que anteriormente los funcionarios salíamos a terreno y quiero felicitar al Sr. Alcalde por brindar a las personas que trabajan en estos programas un reconocimiento a través de un sueldo y viático como **corresponde.**

Sr. Chávez: Pero porqué se tiene que pagar grandes sueldos por favores políticos, por ejemplo el Sr. Santander.

Sr. Alcalde: Deseo preguntarle al Concejal en buena forma, cuál es el favor político que me hizo el Sr. Santander.

Sr. Chávez: Cuando el que asume la gobernación comunal, mete a todos los desocupados de su sector.

Sr. Muñoz: Entregaremos funciones a honorarios a suma alzada , la presentación estará a cargo del Sr. Marcelo González.

Sr. Marcelo González: Realiza presentación de este programa del cual se adjunta copia, informa que se realizó por una observación que realizó la contraloría en el sentido de que era muy genérico:

Sr. Sacre: Es una solicitud de la Contraloría, pues la ley no pide un desarrollo de la función.

Sr. Muñoz: La Contraloría lo pidió y debemos hacerlo con la aprobación del Concejo.

Sr. Álamos: Me gustaría plantear que pasa con el Informe trimestral de Administración y Finanzas, que esta mal elaborado.

Sr. Alcalde: Deseo primero someter a la aprobación del Concejo el programa expuesto.

Sr. Álamos: Voto en contra.
Sr. Chávez: Me abstengo.

Sres. Concejales Carlos Rojas, Rubén Sacre, Enrique Tapia y Sr. Alcalde votan a favor.

Sr. Muñoz: Con relación al informe trimestral hubo un error en el área de gestión. Se inició la implementación de un nuevo programa computacional que nos llevó a tener errores, lo que se solucionará con apoyo de informático

Sr. Alcalde: Queremos avanzar en el tema del Cerro Chico, por lo que pedimos que estuviese presente el abogado Víctor Araya, quien nos explicará en que paso va.

Sr. Araya: En la revisión del tema en la Dirección de Obras, surgió una dificultad para regularizar a favor de las personas que habitan en el lugar.

Sr. Alcalde: Según el certificado de informaciones previa emitido por la DOM el sector se encuentra en la zona ZU7 que sólo permite crear áreas verdes, parques, jardín botánico, zoológicos y la subdivisión predial mínima es de 10.000 metros cuadrados.

Sr. Araya: Sólo se puede subdividir para realizar lo autorizado por el Certificado de informaciones previas.

Sr. Álamos: Que quede claro que se realizó la presentación jurídica y que de acuerdo a lo estudiado no puede haber intervención en este aspecto.

Sr. Araya: Informo que el título esta a nombre del municipio a través de Bienes Nacionales, por lo que no se puede otorgar regularización a nadie más a través de este mismo organismo.

Sr. Alcalde: Da lectura a comodato realizado el año 1981 por el municipio a estas personas.

Se acuerda que el Sr. Araya entregue un informe o minuta para responder a las familias involucradas.

Sr. Álamos: Es posible regularizar la situación del cementerio y derechos de agua.

Sr. Alcalde: Se esta trabajando con la Iglesia Católica y con las Direcciones de Higiene Ambiental y Aseo y Ornato.

Sr. Chávez: Pienso que debemos buscar una propuesta para estas familias.

Sr. Alcalde: Queremos dejarlas que digieran su dolor y luego que sigan ocupando, pero advirtiéndoles que nunca podrán regularizar su terreno.

Sr. Álamos: Que el oficio lleve una posibilidad de solución a futuro en otro lugar definitivo.

Sr. Alcalde: El ánimo era de que las personas permaneciera en el lugar, pero nos cambió la figura.

Sr. Chávez: Vamos a tener que argumentar y buscar la información total para no ilusionar a los vecinos de que permanecerán en el lugar.

Sr. Chávez: Me gustaría invitar a la Srta. Claudia Zamora, nuestra secretaria para Informar de una gestión que hicimos de salud, específicamente en el Hospital. Deseo dejar en conocimiento del Concejo que tenemos una profesional que nos apoya y dejar antecedentes de salud que nos obliga a tener más médicos y ambulancias.

Sr. Alcalde: Se esta regulando el servicio de la ambulancia de Panguesillo, que en un caso calificado se pueda destinar a otras localidades, pero estacionada en Panguesillo, se redactó un documento que clarifica el uso.

Sr. Chávez: El director esta de acuerdo en venir al Concejo a exponer la situación de salud. Me gustaría exponer el caso de la Sra. Rosa Cielo Barraza, Rut N° 15.047.866-9, madre de dos hijos, perteneciente al programa Puente, para que se revise su caso para darle una solución, en alcantarillado de Tranquilla, al igual que otros casos que no tienen posibilidad de solución, por ejemplo don Hugo Bruna y Claudio Vega.

Sr. Alcalde: Algunos casos técnicamente es imposible de solucionarlos, otros se pueden ir readecuando, estamos trabajando caso a caso.

Sr. Chávez: La srta. ITO no le gusta que le digan las cosas, tiene una muy mala respuesta.

Sr. Álamos: Me imagino que un profesional cualquiera no tiene la sensibilidad de un Asistente Social, me gustaría que se incluyera en el equipo

Sr. Alcalde: Se incorporó a una Asistente Social en las soluciones sanitarias de los próximos proyectos a postular, la Srta. Raquel Postigo.

Sr. Chávez: Los integrantes de la junta de Vigilancia del Río Chalinga pedirán movillización para asistir a reunión. Con relación al Comité de Vivienda de Ampliación, solicitan profesional para realizar los proyectos de c/u de los postulantes.

Sr. Alcalde: La voluntad esta para apoyar este comité.

Sr. Chávez: Hubo una reunión del CARES y la Sra. Gladys Pizarro se acerco a conversar conmigo pues para ellos ha sido difícil mantener a su hijo en enseñanza superior y lamentablemente no alcanzó la nota, pues tuvo un 4,9 y son de escasos recursos.

Sr. Álamos: Nos llego invitación de Strata Cooper a Illapel, ninguno asistió, personalmente discrepo que se hagan en Illapel, sería bueno hacerle saber a la empresa esta situación. Otra cosa que deseo pedir es una exposición a Minera Los Pelambres por el cierre del tranque Los Quillayes. Existe un programa de gente que cuida los enfermos y no se les ha cancelado. Deseo que la política ambiental aprobada por el municipio se les exponga a las organizaciones que trabajan en este rubro. Finalmente me gustaría saber que pasa con las platas de los pasos de servidumbre de Pelambres. Se esta avanzando?

Sr. Alcalde: Con relación a la presentación de la Minera por cierre del tranque se conversó con Mariano para la invitación, pero se enfermó ; se puede reiterar en la próxima sesión o dentro del mes.
Con relación a los pagos las platas llegan mensualmente, deben estar pagando en estos días. Respecto de la presentación de la política ambiental se convocaran a las organizaciones relacionadas con el tema.
Con relación a los pasos de servidumbre se envió cobranzas por 15 puntos, 12 de los cuales están bajo la tuición de Vialidad, de los tres restantes hay dos que están bajo la tuición del municipio y un tercero que esta en un pasaje de Chillepín, que esta urbanizado por lo que habiendo avanzado en este aspecto, estamos en la segunda pelea que es el ancho de la franja de servidumbre, la minera discute que el ancho del tubo. En el cauce del río se abrió la posibilidad pues la DGA se pronuncia sobre el cauce y la tierra es del municipio.
La propuesta es aceptar un pago por el cauce de los ríos modificando el valor de la ordenanza y ellos estarían dispuestos a reconocer la deuda sin juicio.

Sr. Álamos: Me queda claro que no quieren pagar.

Sr. Alcalde: Ellos han estudiado las ordenanzas de otros municipios y la mayor es la de nosotros con 7,2 UTM anuales; les pedí una propuesta para evitar el juicio, creo que durante la semana la podríamos tener.

Sr. Chávez: Nosotros debemos revisar lo que propongan.

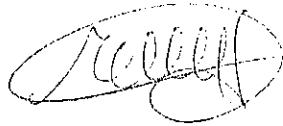
Sr. Alcalde: Hemos llegado al área chica, estamos hablando de 1.100 millones de pesos aproximadamente, sólo por la tres calles

Sr. Carlos Rojas: Qué pasa con los pagos actuales.

Sr. Alcalde: No ha pagado nada pero todo depende del acuerdo final.

Sr. Carlos Rojas: Quiero realizar una observación de los recambios eléctricos, pues demuestran poca prolijidad, existen cables sueltos y se requiere seguridad para la gente. Finalmente quiero anunciar que el Aquelarre 2011 inicia sus acciones en Agosto, en su minuto tendrán las actividades.

Se cierra la sesión a las 13:00 horas.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carlos Rojas', enclosed within a hand-drawn oval shape.