

30ª SESION ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SALAMANCA
CELEBRADA CON FECHA 17 DE OCTUBRE DE 2011

I.- Asistencia:

Concejales Sres. Omar Alamos C., Rubén Sacre B., Carlos Rojas T., Enrique Tapia , Pedro Chávez G. y dn. Roberto Rondanelli H.

Preside la sesión el Alcalde sr. Gerardo Rojas Escudero.

Presente en la sala la srta. Administradora Municipal dña. Yanira Fernández F.

Presente, asimismo, el Secretario Municipal (S) dn. José M. Cruz Barraza.

Se abre la sesión a las 09:20 hrs.

II.- Tabla :

1.- Aprobación de Actas

Se aprueba sin objeciones el acta de la sesión n° 29 ordinaria, de fecha 11.10.11.

2.- Cuentas:

Correspondencia Recibida:

- Solicitud de subvención municipal para Fundación Integra

Sr. Alamos: (Abre la sesión mientras se integra el sr. Alcalde)

Quisiéramos saber si hay correspondencia.

Sr. Rondanelli: Quiero aprovechar de consultar si se envió el oficio del aeródromo, ya que esto fue tratado hace tanto tiempo y aún no hay nada, siendo esta situación tan importante para la comuna.

Sr. Alcalde: El Ministro me dará una audiencia para la próxima semana en donde trataré este tema.

3.- Audiencias :

Sr. Alcalde: Vamos a dar inicio a las audiencias contempladas para el día de hoy, en donde se encuentran la Junta de Vecinos de El Consuelo. el Consorcio por los Derechos Ciudadanos y el Desarrollo Sustentable y vecinos de la villa Las Encinas.

Sra. Rocco: Mi nombre es Matilde Rocco Salinas, presidenta de la Junta de Vecinos de El Consuelo y me acompaña la socia sra. Edith Zárate Plaza.

Desde hace tiempo hemos estado pidiendo la ayuda del sr. Alcalde para poder arreglar nuestra sede, el camino y que puedan asistir a aquellas personas que requieren ayuda.

El principal problema es que la sede pueda contar con agua potable y se pueda mejorar su fachada: lo otro también es el arreglo del camino que requiere maicillo.

Sra. Zárate: El sentimiento nuestro es que estando tan cerca nos tienen tan botados.

La sede tiene agua en tambores, no hay baños, no tenemos asientos, en resumen no tenemos nada.

Sra. Rocco: Estuvo el sr. Jefe de Salud, el cual no conocía El Consuelo, pensaba que quedaba en otro sector.

Sr. Rondanelli: ¿Qué objeción les pone Aguas del Valle para no instalar el agua?.

Sra. Rocco: Dn. Oscar Toro de aguas del Valle nos dijo que era posible hacer la instalación porque la matriz para por ahí, pero de eso nada más.

Sr. Rondanelli: Sr. Alcalde ¿no podrá hacerse la gestión para que les pongan agua?.

Esta gente siempre anda con evasivas igual que Conafe, hacen lo que quieren.

Sr. Tapia: Por qué no se solicita una reunión con el sr. Lalanne para solucionar no tan sólo este problema, sino varios que hay en la comuna. Se le pueden entregar estos antecedentes y las necesidades que hay.

Sr. Rojas: Estoy de acuerdo con el sr. Tapia, porque así como éstos, de parte de esta empresa existen bastantes problemas por sus cobros.

Sr. Sacre: Estas empresas ante todo deben cumplir su rol social y no tan sólo sus fines de lucro, atendiendo a los sectores involucrados; argumento ahí mi petición de reunirnos con el sr. Lalanne.

Sr. Alamos: Acá hubo negligencias a cómo se proyectó esta sede sin tener los servicios básicos primero. No se puede tener agua sino se tienen títulos de la propiedad. Todos nos quejamos de estas empresas, pero para eso hay abogados que nos representan y son quienes deben realizar las demandas si se llega a ello.

Sr. Chávez: Si bien se construyó esta sede, no significa que por esos problemas los vamos a dejar solos; como Municipalidad, o nosotros mismos, debemos realizar las gestiones para que este problema se solucione.

Sr. Alcalde: Este proyecto de la sede está priorizado y aprobado por el Concejo a través de un PMU IRAL. Desgraciadamente el gobierno ha andado más lento de lo que habíamos estimado, razón por la cual aún no lo hemos podido solucionar, pero sí, está aprobado.

El tema del camino lo vamos a ver con la Unidad correspondiente.

En cuanto a la presencia del Jefe del Departamento de Salud, ésta tiene que ver con la incorporación del sector a la ronda médica de atención dental. La idea es encadenar este lugar a los demás, lo que va a significar un avance sustantivo, porque además se cuenta con apoyo de asistentes sociales y otros profesionales.

Otro de los proyectos aprobados por el Concejo es el de la pavimentación participativa; ahora viene el proceso del movimiento de tierra.

Sr. Alamos: Yo no quiero dejar pasar esto porque son muchos los problemas que en ese sector y en otros existen; hay mucha necesidad y pobreza; se debe visitar a la gente; si no lo hacen iré personalmente a hacer un puerta para dar a conocer toda esta necesidad.

Sr. Chávez: En todo caso acá queda abierta la opción para que Uds. puedan venir y darnos a conocer el avance de la solución de sus problemas.

Sr. Alcalde: Siguiendo con nuestras audiencias, se encuentran acá las srtas. Cristina Fariás, Carolina Estroz y dn. Inaldi Cofré, representantes de la Organización **Consortio por los Derechos Ciudadanos y el Desarrollo Sustentable**, quienes desean dar a conocer su proyecto.

Sr. Cofré: (Con ayuda de diapositivas) . El Consortio está conformado por 4 ONGs a nivel nacional; opera en 4 regiones y 3 provincias.

Este proyecto tiene 2 objetivos específicos. La formulación de una participación resolutive y una propuesta de trabajo, en base a la promulgación de la Ley n° 20.500, que, entre otras, ha modificado la Ley Orgánica Municipal y el Código Civil.

Si bien en la provincia ya estamos entrando, es acá donde más nos ha costado. Lo que nos interesa es que tanto este trabajo como nuestra propuesta, puedan ser conocidos y entendido por las fuerzas de base.

Srta. Fariás: Queremos buscar la voluntad política para instalar este proyecto en la comuna, ya que si bien en otros casos nos ha faltado mayor potencia para conseguirlo, en éste veremos cómo conseguir alguna alianza.

Sr. Rondanelli: ¿De qué organismo superior depende esta organización?

Srta. Fariás: Se depende de las 4 ONGs que están indicadas en la carpeta y acá en Salamanca lo hacemos junto a la ETA.

Srta. Estroz: El financiamiento de este proyecto proviene desde el exterior.

Sr. Alamos: Yo quiero hacer un alcance sobre esto que Uds. exponen: acá se hacen estudios, proyectos y trabajos y nosotros no hacemos nada luego. La ETA realizó un trabajo importante sobre el presupuesto participativo que nunca más se supo. Lo importante es que estos temas se avancen, hacer sus seguimientos y reconocer visiones y propuestas diferentes.

Sr. Tapia: Yo comparto lo que indica el Concejal Alamos, en cuanto al seguimiento. La información debe bajarse hacia los socios. Las cosas quedan a medio camino, porque los dirigentes reciben la información, luego se van y la demás gente nunca se entera.

Sr. Chávez: Las líneas de acción deben complementarse a través de la formación de liderazgos, con la captación de recursos externos, y el fortalecimiento de éstos a través de talleres que permitan el recambio de los dirigentes.

Sr. Cofré: Se han realizado talleres pero de esta comuna no es mucho el apoyo ni la participación que hemos tenido. Por cierto este trabajo que estamos haciendo es de base no de iluminados; es un proceso ciudadano.

Srta. Fariás: A nosotros nos interesa que este proyecto y nuestro trabajo queden indicados en el acta como respaldo para así traer el equipo de profesionales y hacer estas jornadas de capacitación.

Sr. Sacre: Quiero valorar el trabajo que hacen Uds. porque nosotros también hacemos participar a todas las organizaciones; éstas muchas veces no están preparadas para conocer el rol que se cumple como municipalidad. Esto viene a equilibrar las falencias que tienen algunas organizaciones respecto a otras más avanzadas. Creo que, entrega las herramientas a esas instituciones para que cumplan su rol respecto a las autoridades que ellos mismo eligieron.

Sr. Rojas: Me parece bien, muy bien, esta emergente actitud ciudadana de participar, que se percibe en el mundo y en Chile, de manifestar espontánea y ordenadamente sus voces y que, de espectadores pases a ser actores relevantes de la sociedad civil.

Ahora, con respecto al proyecto presentado, noto la ausencia de un cronograma, una especificación de las actividades con su calendario y la duración del proyecto.

Por otro lado, Uds. sólo anuncian el ítem Financiamiento, sin entregar ninguna información del movimiento de los recursos, distribución ni total. Para mí es importante conocer el proyecto completo, eso también es transparencia, dado que este es un Consortio, o sea, un negocio y, al parecer, la participación ciudadana se hace rentable.

Finalmente, declaro que me provoca cierto escozor la repetida utilización en el proyecto de los términos vigilancia y control en el contexto del desempeño público; estoy muy de acuerdo con evaluar desempeños, comportamientos y competencias de todos los actores públicos, autoridades, funcionarios y organizaciones. Pero me gustaría, hubiera más énfasis en lo axiológico, no olvidemos lo valórico, lo formativo, hay instancias de transparencia que están sostenidas en valores.

- Sr. Cofré: No se consideraron estos datos porque la idea es que se puedan fijar y trabajar en conjunto con la municipalidad.
Tenemos sí un presupuesto aproximado de \$ 25.000.000.- por tres años. Acá trabajan 3 personas y existe un programa radial. Si estamos con esta buena voluntad podemos transparentarlo.
- Sr. Alcalde: Quiero agradecer que se llegue acá al Concejo con una propuesta. En lo personal, desde aquí ha habido algún apoyo logístico. Yo voy a acoger esta idea sin ningún prejuicio, ya que en la medida que se fortalezcan las participaciones ciudadanas, estaremos en sintonía.
- Srta. Farias: Eso es lo que nosotros queríamos, que pudiera abrirse un canal de comunicación.
- Sr. Cofré: El viernes 28 de octubre, en el salón municipal, se va a realizar una jornada de participación en conjunto con la Universidad de Los Lagos; aprovechamos de informarles; la invitación les llegará en la semana.

El Concejo es requerido por el Comité de Vivienda Villa Esperanza de El Tambo en el salón municipal, para lo cual se traslada a éste.

- Sr. Alcalde: Ante todo quiero presentarles a los Concejales y funcionarios que me acompañan (presenta a los sres. Concejales y funcionarios municipales).
Quiero indicarles que el Concejo sesiona los primeros tres lunes del mes; el tercero de ellos está íntegramente dedicado a las instituciones y organizaciones que así lo requieran.
Aún cuando para hoy están todas las instituciones que habían solicitado previamente ser recibidos, el Concejo ha aprobado recibirles y escucharles.

- Sra. Marín: Mi nombre es Ivon Marín y represento al Comité de Vivienda Villa Esperanza de El Tambo, la cual está compuesta por 63 familias con 153 personas.
Hemos venido de esta forma junto a las familias porque son innumerables las veces que he pedido ser recibida y no se ha podido.
Nuestros problemas son graves y tenemos temor de encontrar alguna solución antes que se venza el plazo que nos queda que es Diciembre de este año.
Tenemos problemas con la ficha CAS, donde hay personas que tienen 13.000 puntos, cuando no tienen luz ni agua.
Vivimos hasta 3 familias en una mediagua; hay personas de las que se ubican en la toma que viven enfermas de la guata.
Un día fue una asistente cuando nos llovíamos, agradezco su ayuda, pero no es tan sólo eso lo que se necesita, sino que se entienda que allí hay seres humanos, niños, jóvenes, que necesitan ojalá llegar a una vivienda digna.
He pedido que se capacite a nuestra gente para que se sientan ser partes de una sociedad.
Necesitamos que nos den las herramientas para luchar por un mejor porvenir; llevamos 8 años esperando por alguna solución habitacional.
Nosotros compramos la parcela para instalar las viviendas y conseguir la urbanización, pero para ello tenemos problemas. Había una opción de conectarnos al futuro alcantarillado pero este proyecto no es viable, dado los recursos.

- Sr. Alcalde: Tenemos que enterar \$ 63.000.000.- para las 63 familias. Nosotros pudimos juntar sólo \$ 300.000.-
Antes de indicarles algún programa de trabajo conjunto quiero solicitar a los sres. Concejales una ronda de participación.

- Sr. Chávez: Esta es la verdadera realidad de nuestra gente; éstos son los reclamos que a diario conocemos en muchos de nuestros lugares; así es como la crudeza de la vida ataca a los más necesitados; no hay que tapar el sol con un dedo.

No somos una comuna de clase mundial como se ha dicho tantas veces. Por eso es que yo no estuve de acuerdo con los recursos que se gastaron en Argentina y no le dimos prioridad al tema de la vivienda.
Lo que hay que comprender es que no porque sea gente del campo como yo vamos a seguir soportando esta realidad.

Los vecinos han sido pacíficos en su actuar, pero no podemos suponer que podría pasar más adelante.
Yo estoy a disposición de ellos para encontrar las soluciones hasta donde quiera que lleguemos.

- Sr. Rondanelli: Yo felicito a la gente que tuvo que venir de esta forma a esta reunión; aquí hay que actuar y pronto; hay que ayudarles a resolver sus problemas.

- Sr. Alamos: Estas fichas, o son malas o están mal aplicadas; hay que realizar gestiones ante el gobierno.
Nosotros deberíamos haber partido pidiéndoles disculpas a Uds. por esperar tanto tiempo para saber o conocer los problemas que les aquejan.
Estamos en un momento preciso de discusión del presupuesto municipal y si este problema no tiene prioridad dentro de él lo votaré en contra.

Me da pena que los pobres tengan que pasar por tanta indignidad.

Tenemos una reunión pendiente con la minera Los Pelambres y este tema lo vamos a plantear como uno de los objetivos a solucionar.

Mientras no se les solucione su problema Uds. podrán venir todas las veces que sean necesarias.

Sr. Tapia: Yo creo que esto tiene que ir mucho más allá; hay que ir a la Intendencia, ojalá todos los que son parte de este comité. Hay que darle a conocer al gobierno regional todo el tiempo que llevan esperando.

Sra. Marin: El Intendente sabe todo esto. El me dijo que tenía que encaminar todo a través de Bienes Nacionales.

Sr. Rojas: Estamos frente a un problema real y urgente que ha sido mal atendido y que debe ser bien resuelto. Para ello, propongo se de preferencia y prioridad al tema del abastecimiento de agua potable para la población y, en seguida, se haga un plan de acción y de asesoría para acompañar el proceso de obtención de viviendas.

Sobre los 60 millones no podemos pensar sólo en Pelambres, para eso existe el gobierno y sus programas de vivienda. Nosotros ya con esto nos hacemos parte del problema.

Más allá de los compromisos está la obligación de la Municipalidad de brindarles una buena asesoría.

Sr. Sacre: Quiero expresar mi malestar por lo que Uds. están pasando. No se puede tolerar las condiciones en que Uds. están viviendo.

Hay un elemento fundamental que es el presupuesto municipal, el que puede permitir la solución de esto, aumentando el gasto social.

Sr. Alcalde: Yo no voy a entrar en el tema del discurso. Si acá ha habido demora lo asumo; si ha habido un tema de gestión el responsable de lo malo soy yo; pero creo que para comenzar a cambiarlo la decisión sería comenzar a trabajar desde hoy. Propongo partir este Miércoles 19, a las 8:30 AM. Comenzaremos con lo de la ficha de protección social, propongo que sea en la sede social de El Tambo.

El Jueves 20, a las 14:00 hrs., en la misma sede, trabajaremos con nuestro equipo en lo que corresponde a la línea de acción de campamentos.

El Lunes 24, a las 8:30, nos juntamos con la Consultora para entrar en el detalle. Se podría hacer el día Jueves a la misma hora, si así lo quieren.

El 8 de Noviembre, a las 19:00 hrs., en la misma sede social, hacemos una reunión de asamblea para hacer un seguimiento a lo que se ha hecho.

Compartiendo la idea y fechas de este cronograma, el Comité de Vivienda Villa Esperanza de El Tambo, hace su retiro.

Sr. Alcalde: (En la sala de sesiones). Sres. Concejales, se encuentran presentes los vecinos de la Villa Las Encinas, quienes van a exponer sus puntos de la audiencia.

Sr. Rivera: Soy Rigoberto Rivera y me acompañan los vecinos Cristian Escobar y César Heldes.

Nuestra visita acá es para solicitar que el H. Concejo apruebe el cierre de la entrada de nuestro pasaje Los Damascos de Las Encinas.

Han sido demasiados los robos y problemas que hemos tenido en el lugar. A mi casa se entraron a pleno día, estando mi familia.

Tuvimos una reunión con Carabineros y ellos nos indicaron todos los pasos a seguir para lograr cerrar, y nosotros los hemos cumplido.

Esto se hará con reja de corredera; cada vecino tendrá su llave y se mantendrá abierto en el día, de 08:00 a 21:00 hrs. aproximadamente

Sr. Escobar: Salamanca se está haciendo cada vez más vulnerable.

Sr. Rondanelli: Nosotros fuimos a verlo y lo más indicado es cerrarlo.

Sr. Alcalde: Están todos los pasos y trámites realizados, por lo que pido al Concejo tomar el acuerdo formal para el cierre del pasaje.

El Concejo aprueba por unanimidad aprobar el cierre del pasaje Los Damascos de la Villa Las Encinas de Salamanca.

Sr. Alcalde: Hoy se ha recibido una carta de la minera Los Pelambres dando excusas por la inasistencia a la sesión agendada para hoy. Solicitan ser recibidos en la primera sesión de Noviembre del cte.

Sr. Alamos: Me gustaría saber quien viene, aparte del expositor.

Sr. Chávez: Me parece bastante desatinada esta excusa; estas reuniones deben ser respetadas y debe venir el Gerente y no un expositor, nosotros tenemos la representatividad de la ciudadanía y exigimos que se nos respete.

El Concejo acuerda oficiar a la minera para responder que se les recibirá en la primera sesión de Noviembre de 2011, a las 15:00 hrs., con la presencia del Gerente General.

- Sr. Chávez: Sr. Alcalde. para cuándo se verá la pavimentación del callejón Los Cardenales que no quedó dentro de esta etapa.
- Sr. Alcalde: Nuestra idea es que queda pavimentado mientras se hacen las obras de Coirón.
- Sr. Chávez: Los adultos mayores de Tranquilla necesitan la gestión para que puedan alojarse en San Juan, ya que nosotros tenemos convenio de hermandad con varias municipalidades.
El Sábado participé en Las Jarillas y necesitan manguera de 63 mm. para traer agua desde arriba (sector planta), son como 2.000 m. Quiero plantearlo primero acá y luego a otras instancias.
Otro tema Alcalde, es el de las casetas sanitarias, respecto a un compromiso de visita de su parte.
- Sr. Rojas: He recibido denuncias sobre la empresa que está explotando los áridos del río. Solicito se evalúe un informe por Gestión Ambiental.
Supe acerca de un desfalco en la Subcomisaría de Salamanca; habrá que pedir información a la Prefectura de la IV Zona para ver qué efectos podría tener en el accionar de seguridad ciudadana.
El Concejo acuerda oficiar a la Prefectura de la IV Zona de Carabineros para conocer esta situación.
- Lo tercero es que me preocupa el deterioro del puente colgante de Coirón. Está pendiente la respuesta del oficio enviado anteriormente. Solicito hacer las gestiones ante Bienes Nacionales para que nos lo traspasen a nosotros para preocuparnos de él.
- Sr. Sacre: Me han comentado varios vecinos de la Villa Las Encinas sobre los ruidos que está generando la discoteque Sojo Lach Solicito analizar estos inconvenientes.
- Sr. Alamos: Quiero saber que va a pasar con la piscina municipal.
- Sr. Alcalde: No va a funcionar más, porque van a quedar cortados todos sus conductos con las instalaciones.
- Sr. Alamos: Demuestro mi oposición a que se haga desaparecer esta piscina y pido que se haga una consulta a la comunidad sobre ello.
- Sr. Rojas: Se nos presenta una excelente oportunidad para generar una gran proyecto de mejor calidad: construir una piscina bajo techo, de aguas temperadas, que sirva todo el año, con espacios distintos para niños y adultos.
- Sr. Alamos: ¿Es prioridad que se tenga una piscina temperada? . Hay que reconocer que aquí hubo errores.
- Sr. Rondanelli: Yo no discuto que se haga una piscina temperada. Creo que habrá que reunirse con el proyectista del gimnasio si es factible contar con ella. Veamos si se puede dejar.
- Sr. Chávez: La piscina tendría que haberse proyectado en el mismo proyecto que se está ejecutando y haber quedado ahí mismo, dentro del recinto.
- Sr. Alamos: ¿Pasó algo con respecto al CARE?
- Sr. Alcalde: Se ha estado haciendo un trabajo bastante importante allí. La administración está en evaluación.
- Sr. Chávez: Por lo que yo sé cambió bastante la administración interna, porque yo tengo un hijo allí.

Se levanta la sesión a las 13:05 hrs.

