

MUNICIPALIDAD DE SALAMANCA
CONCEJO

7ª SESION ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SALAMANCA,
CELEBRADA CON FECHA 7 DE MARZO DE 2011.

I.- ASISTENCIA.

Concejales señores Enrique Tapia, Omar Álamos C., Carlos Rojas T., Pedro Chávez G., Roberto Rondanelli H., y Rubén Sacre B.

Preside el Sr. Alcalde D. Gerardo Rojas E. Presente el Sr. Secretario Municipal D. Mariano Mesa A.-

Se abrió la sesión, a las 09,20 horas.

II.- T A B L A .

1) Aprobación de actas.

Sr. Alcalde: Ofrezco la palabra para aprobar el acta de la sesión 6ª ordinaria, de 28 de febrero de 2011.

Sr. Alamos: No quedó en el acta consignado el acuerdo de que se invitara para esta sesión al Director de Tránsito D. José V. Madrid S. y al Jefe del Depto. Educación D. Neftalí Fernández V.

El Concejo acuerda, por unanimidad, que se aprueba el acta descrita por el Sr. Alcalde, con la observación planteada por el concejal Sr. Alamos.

2) Invitación al Sr. Gerente General de Minera Los Pelambres.

Sr. Alcalde: Solicito el acuerdo del Concejo para invitar para la primera sesión ordinaria de abril, al Sr. Gerente General de Minera Los Pelambres, D. Ignacio Cruz.

El Concejo acuerda, por unanimidad, que se aprueba la proposición para invitar al Sr. Gerente General de Minera Los Pelambres para la fecha indicada.

3) Solicitud del Comité Pro Casa de Chalinga, para asignar nombres a calles y pasajes de loteo.

Sr. Alcalde: Ellos proponen para calle y pasaje proyectado N° 1, "Pintor Luis Lazzaro Avalos"; para pasaje proyectado N° 2, "Carmen Jesús Estay Estay y, para el pasaje proyectado N° 3 "José Saldívar Acosta".

Sr. Alamos: Es un tema pendiente la forma cómo asignar nombres a las calles y pasajes.

Sr. C. Rojas: Yo conversé con habitantes de ese sector y no satisfacen los nombres propuestos, salvo el del pintor Lazzaro. Los otros corresponden a la Sra. que vendió el terreno y a un señor que fue asesinado. Les dije que había que proponer nombres con carácter patrimonial. Esperemos que hagan una segunda propuesta.

Sr. Chávez: Si los nombres deben tener trascendencia, no podemos saber si para ellos tienen esa trascendencia.

Sr. Rondanelli: Yo propuse que hay que perpetuar el nombre de ex alcaldes, como D. Osvaldo González, que es chalingano y fue alcalde de Salamanca.

Sr. Alamos: Una forma de recuperar la historia es darle nombres de personas que tuvieron repercusión nacional.

Sr. Tapia: Creo que este caso debe ser estudiado con más profundidad.

Sr. Alcalde: Pero el Concejo ha delegado esta facultad en los vecinos, cuando la Ley establece que es una facultad del Concejo. Yo votaré por aprobar lo que ellos proponen.

Si no hay más opiniones, lo someto a votación.

Los concejales Srs. Alamos, Rondanelli, Rojas y Tapia, votan en contra, pero estarían dispuestos a aprobar el nombre del pintor Lazzaro. El concejal Sr. Sacre se abstiene. El Concejal Sr. Chávez y el Sr. Alcalde, votan a favor de la propuesta.

No se produce acuerdo en esta materia.

Sr. Alcalde: Habría que contestarles que sólo se aceptó el del pintor Luis Lazzaro y que el Concejo decidirá los otros dos nombres.

Sr. Alamos: Hay que explicarles que esa es materia que la ley le encarga al Concejo.

Sr. C. Rojas: Hay que traer nombres para la próxima sesión.

4) Acuerdo para rebajar monto para remate de vehículos dados de baja.

Sr. Alcalde: Hemos llamado dos veces a remate de vehículos dados de baja, pero es necesario bajar los montos mínimos para lo cual se requiere acuerdo del Concejo. Para el minibus Hyundai, placa única WS-2871-9, con tasación fiscal de \$ 6.490.000.-, se baje a \$4.543.000.- Para el automóvil Subaru, placa única YH-6876-0 que tenía un monto mínimo de \$ 5.400.000.- que se rebaje a un 70% que sería la suma de \$ 3.780.000.-

Someto a votación esta propuesta.

El Concejo acuerda, por unanimidad, que se aprueban los nuevos montos mínimos para el remate de los vehículos indicados.

5) Propuesta para dar de baja motoniveladora.

Sr. Alcalde: La motoniveladora John Deere, año 2009, que fue adquirida por el Gobierno Regional y transferida a esta Municipalidad, nos origina mucho gasto en cuanto a su mantenimiento y resulta inútil en cuanto a reparar caminos que son de Vialidad. Se usa esporádicamente en el vertedero, pero no es la máquina idónea. Propongo se dé de baja porque sale más económico arrendar para cuando sea necesario.

Sr. Alamos: Qué precio estimativo se propone para partir en el remate?.

Sr. Alcalde: La factura indica un costo de \$ 145.826.408.- pero la tasación vigente es la suma de \$ 119.577.654.-

Sr. Chávez: Podríamos hacer acuerdo con Minera Los Pelambres, por ejemplo, para mantener caminos que no son de Vialidad, usando esa máquina.

Sr. Alcalde: Cuando el CORE aprobó la compra de estas máquinas, yo me opuse, por la razones que expliqué. Minera Los Pelambres está haciendo mantenimiento en el sector alto, pero lo hace con las empresas contratistas.

Sr. Rondanelli: Yo no apruebo la baja de esta máquina, porque su uso en situaciones de catástrofes es muy útil y a la Municipalidad no le costó nada.

Sr. Tapia: Tampoco comparto la idea de venderla. En estos últimos años ha habido muchos temblores. Si se vende habría que invertir ese dinero en la compra de un bus.

Sr. Chávez: ¿Por qué no podemos tener un convenio con Vialidad para el mantenimiento de los caminos?. Creo que no debiéramos rematar esta máquina y capacitar al operador para que lo haga bien.

Sr. C. Rojas: Lo práctico es determinar si la máquina es útil o nó. Creo que es más operativo contratar ese servicio para cuando se necesite.

Sr. Sacre: Hay que analizar la relación costo-beneficio. Tal vez se pueda ocupar en las catástrofes, pero muy esporádicamente. Entiendo que su venta es necesaria hoy para utilizar esos recursos en otras cosas urgentes.

Sr. Alamos: No comparto que esa máquina no cumplió, porque sabíamos de antes que no se podía usar en los caminos bajo tuición de Vialidad. Creo que fue muy útil.

Sr. Alcalde: Como Municipalidad intentamos hacer convenios con Vialidad, pero ellos no lo aceptaron. Sobre las emergencias, en la comuna existe un parque suficiente de máquinas. En el vertedero, lo que se necesita es un bulldozer. La Municipalidad necesita recursos para pagar deudas de Educación o comprar un bus. Esto fue consultado con las organizaciones. Someto a votación la propuesta.

**Votan en contra los concejales Srs. Rondanelli, Chávez, Tapia y Alamos.
Votan a favor el Sr. Alcalde y los concejales Srs. Sacre y Rojas.**

6) Subvenciones.

Sr. Alcalde: Propongo otorgar subvenciones a las siguientes organizaciones:

- A la Junta de Vecinos El Manzano, de Chuchiñí, por la suma de \$ 1.800.000.- para la terminación del casino de esa Junta.
- Al Club de Rayuela Caupolicán de El Tambo, por la suma de \$ 1.500.000.- para cancelar un viaje a Arica a participar en un campeonato, y
- Al Club Deportivo Independiente, para participar en la Copa de Campeones, por la suma de \$ 600.000.-

El Concejo acuerda, por unanimidad, que se aprueban las subvenciones propuestas por el Alcalde.

7) Traslado de patente de alcohol.

Sr. Alcalde: Con oficio N° 10, de 4 de marzo en curso, el Depto. de Rentas hace llegar la solicitud de D. Carlos Rodrigo Bugueño Lanas, para el traslado de su patente de Depósito de Licores, desde Irarrázaval 750 a Providencia 499. El informe expresa que en este último local ya existía una patente de la misma clase y que la Junta de Vecinos de esa Unidad no se encuentra vigente.

El Concejo acuerda, por unanimidad, que se aprueba el traslado de esta patente de alcoholes.

8) Ratificación de acuerdo de aporte municipal al programa Habitabilidad.

Sr. Alcalde: El año pasado se aprobó el aporte municipal al programa Habitabilidad denominado "Mejorando la habitabilidad de familias salamanquinas pertenecientes al sistema Chile Solidario", por \$ 5.842.322.- que fue aprobado el 18 de octubre de 2010 pero que no se pudo realizar el traspaso por falta de caja.

El Concejo acordó, por unanimidad, que se aprueba el aporte al programa mencionado, por la suma de \$ 5.842.322.-

(El Concejal Sr. Tapia ingresa en este acto el documento "Informe de daño a vivienda de D. Sebastián Álvarez R").

(Se presentan en la Sala el Director de Tránsito y Transporte Público D. José V. Madrid S. y el Jefe del Depto. de Educación Municipal D. Neftalí Fernández V.)

9) Se recibe a Director de Tránsito y Jefe de Educación. (A las 10,40 hrs.)

Sr. Chávez: Consulto por el pintado de los pasos de cebra. Planteé esa inquietud que recojo de los vecinos. También sobre la señalización del sentido de tránsito de algunas calles.

Sr. Madrid: Fueron pintados en diciembre, pero ya están descoloridos. En este momento es de responsabilidad del concesionario. Por ahora estamos esperando se termine el trabajo en las veredas. Hemos dado preferencia a los sectores donde hay escuelas.

Sr. Tapia: También hay que pintar los resaltos.

Sr. Madrid: También fueron pintados, sólo faltó el que está frente a la escuela San Francisco. Las señales de sentido de tránsito se están reponiendo.

Sr. Tapia: Viene la Semana Santa, hay que pensar en el cambio de tránsito de calle Irarrázaval.

Sr. Alcalde: En abril presentaremos los cambios de tránsito de las calles.

Sr. C. Rojas: Hay que exigir que los buses de la empresa Tacc e Intercomunal, salgan del mismo estacionamiento de calle O'Higgins.

Sr. Madrid: Ahí sólo se pueden guardar vehículos. El problema es que no hay terminal de buses. Se presentó un proyecto de terminal en el sitio de los Saavedra.

Sr. Alamos: El Tacc tiene más de una solución. No debieran salir sus recorridos del frente de la plaza. El Turbus sale frente a los Muñiz. El Intercomunal tiene que salir de otra parte, no de la plaza.

Sr. C. Rojas: Este tema de los paraderos de taxis y micros locales ¿se ha conversado con los usuarios?.

Sr. Madrid: Los dueños de colectivos pidieron al Sr. Alcalde quedar en Montepío, entre Bulnes y Pérez. Pero hay una reunión pendiente y queremos descongestionar el centro.

Sr. C. Rojas: Pido se estudie el caso de la calle Providencia, frente a la propiedad de doña María Colom, para establecer una prohibición de estacionar. Que se haga un diagnóstico.

Sr. Rondanelli: Hay que hacer un estudio definitivo sobre el estacionamiento de los taxis. A las micros también hay que buscarle una solución. Frente al edificio municipal no debiera haber un paradero de microbuses. Ese lugar debiera estar siempre despejado. Creo que el terminal de buses que está proponiendo la familia Saavedra es muy chico.

Sr. Chávez: Ese terminal sería sólo para buses intercomunales.

Sr. Madrid: Sería conveniente postular un proyecto a nivel regional para adquirir un terreno para terminal.

Sr. Alamos: Por efectos de Transantiago llegarán recursos a las municipalidades con lo que se podría pensar en un terminal. Consulto si hay un catastro para hacer modificaciones en las villas y poblaciones en relación a tránsito y estacionamientos.

Sr. Madrid: Hemos ido solucionando esos problemas, como prohibir el ingreso de camiones y buses, pero lo hacemos puntualmente.

Sr. Alamos: Preocupa la gente que sale a trotar en la carretera porque los vehículos no respetan la velocidad establecida. Hay que pedir a Vialidad que la reduzca al mínimo permitido, desde Providencia al puente de Chalinga. Otro tema es la calle Irarrázaval, entre Montepío y Matilde Salamanca, que quede en un solo sentido. A Ruiz Valledor hay que dejarla con dos sentidos por el Cuartel de Bomberos. El trabajo en las veredas causa serios problemas para los niños. Se debe pedir a la empresa que ponga pasos peatonales sobre las excavaciones y que mantenga las calles limpias.

Sr. Madrid: Eso lo veré en conjunto con el Inspector Técnico de la Obra, que es doña Silvana Cortez.

Sr. Alamos: Debo dejar constancia que se reparó el lomo de toro de calle O'Higgins.

Sr. Rondanelli: Ruiz Valledor debiera tener un solo sentido de tránsito, de Norte a Sur. Que se estudie con los bomberos esta situación. En esa misma calle, al llegar a Freire, hay que poner un letrero de no estacionar porque los vehículos que van a un taller que existe en ese lugar impiden el viraje.

Sr. Chávez: También es necesario fijar el ancho en las calles y veredas de las poblaciones rurales, mediante un decreto alcaldicio.

Sr. Alamos: Reconozco la preocupación de D. Víctor Madrid. Lo he visto fiscalizando en las calles.

Sr. Sacre: En todo caso, no tenemos graves problemas de tránsito. Consulto por las soleras de la plaza que se han destruido. Que se converse con la empresa que repara las veredas para que las reponga.

Sr. Madrid: Hay un proyecto de ensanche de la Avda. Infante donde se pondría un semáforo de tres tiempos.

Sr. Alcalde: Agradecemos a D. Víctor por sus explicaciones.

(Se retira de la Sala a las 11,35 horas) (Se recibe a D. Neftalí Fernández V., Jefe del Departamento de Educación Municipal).

Sr. C. Rojas: Queremos conocer el estado de las escuelas al inicio de las clases, partiendo por el resultado de los concursos para directores y docentes.

Sr. Fernández: (Explica con detalle el resultado de los concursos).

Sr. Alamos: Respecto de la escuela Villa Santa Rosa, creo que es un error que no tenga un director titular.

Sr. Fernández: No resulta atractivo para los docentes postular a los cargos de director porque no significa una gran diferencia de remuneraciones y tienen muy pocas facultades.

Sr. Alamos: La importancia de los directores no depende de las facultades que puedan tener. En el caso de la escuela de El Tambo, es notorio el cambio.

Sr. Rondanelli: El director tiene que ser un líder, con don de mando.

Sr. Fernández: Todos los nuevos directores ya están en posesión de sus cargos. El informe de la matrícula actualizada todavía no lo tengo.

Sr. Chávez: Las escuelas que se han cerrado podrían ocuparse suscribiendo convenios para capacitar a adultos, para que completen cursos, etc. Aprovechando las bibliotecas que existen en esos locales.

Sr. Alcalde: Eso lo he conversado con las comunidades.

Sr. Alamos: Consulto quién está como director del liceo.

Sr. Alcalde: Está D. Carlos Velásquez como suplente.

Sr. Alamos: Entiendo que D. Jorge Villarroel y D. Ángel Martínez están trabajando para el Departamento de Educación.

Sr. Alcalde: Así es. Prestan sus servicios en esa área.

Sr. Rondanelli: Qué pasa con los funcionarios del DEM que están suspendidos más de un año y se les sigue pagando sueldo.

Sr. Alcalde: La Contraloría tiene los documentos, pero paralelamente la Fiscalía está también actuando.

Sr. Sacre: Consulto por la entrega de las nuevas salas en la escuela Matilde Salamanca.

Sr. Alcalde: Esa obra se retrasó, pero ahora está terminada.

Sr. Chávez: En la escuela de Arboleda Grande, consulto si aumentó la matrícula.

Sr. Alcalde: En realidad aumentó en 3 alumnos, con lo que llega a 28.

Sr. Sacre: Es necesario tener grandes centros educacionales con equipamiento completo para mejorar la calidad de la educación.

Sr. Chávez: Consulto si la municipalidad puede tener escuelas de lenguaje.

Sr. Alcalde: No sé si técnicamente es posible.

Sr. Alamos: Qué pasa con la Escuela Especial Holanda.

Sr. Alcalde: Se va a llamar a concurso para el cargo de director. En la segunda quincena de marzo podremos entregar los datos de matrícula de todas las escuelas.

Sr. C. Rojas: Se presentó al Concejo la presidenta de la Junta de Vecinos de Arboleda Grande y planteó que quedó una deuda de agua potable de la sede mientras se ocupó como escuela y también que faltó pintar esa sede.

Sr. Alcalde: Eso lo conversé con la Junta de Vecinos y si no es posible pagar directamente el agua, le entregaremos una subvención.

Agradezco a D. Neftalí Fernández por su asistencia y aclaraciones.

(Se retira de la Sala el Sr. Fernández a las 12,35 horas).

10) Puntos varios.

Sr. Chávez: Sobre el CARES , donde hay varios alumnos de sectores rurales, la profesional que atiende ahí los trata mal, ofendiéndolos porque son del campo. Se lo planteo al Sr. Alcalde para que converse con ella.

Sr. Rondanelli: Consulto si D. Agapito Santander sigue contratado y en qué asesora a la municipalidad. Podría asesorar a la Agrupación de Crianceros de ganado mayor que se acaba de formar.

Sr. Alcalde: Le pediré que trabaje en eso. El asesora en fomento productivo.

Sr. Tapia: Sobre el tema del Banco del Estado. Hay que pedir una audiencia con el presidente nacional.

El presidente de la Junta de Vecinos de Quelén Alto consulta por la instalación de las luminarias. También preocupa el mantenimiento de las luminarias de la comuna.

Sr. Alcalde: Lo de Quelén Alto se retrasó por un problema de Conafe. El mantenimiento de las luminarias no podremos hacerlo directamente. Tendremos que contratarlo.

Sr. Tapia: Luego se empezará a construir el hospital de Salamanca, es necesario que se destine ahí una sala para atender a los dializados.

Sr. Alcalde: Eso sería lo ideal. Vamos a plantearlo porque a nosotros nos cuesta trasladar a los enfermos a Illapel para esto.

Sr. C. Rojas: Se está iniciando la demolición del gimnasio para reponerlo, solicito que los implementos de la cancha sean traspasados al liceo.

Sr. Rondanelli: Consulto si la piscina será eliminada con el proyecto del nuevo gimnasio, porque es una necesidad. Si se elimina, habría que construir otra.

Sr. Alcalde: Eso lo vamos a analizar, también dependerá del presupuesto. Respecto de los materiales del gimnasio, se llevarán a la cancha dos y serán rematados. La empresa que se adjudicó la obra se llama Apoquindo.

Sr. Rondanelli: Planteo el caso de un resumidero en Avda. Infante que está tapado y que causa daños en la carretera a la salida a Illapel. Que se haga de nuevo o se destape.

Sr. Alcalde: Eso lo veré con el personal de la Dirección de Obras.

Sr. Álamos: Consulto por la actualización de la página web.

Sr. Alcalde: Se está trabajando en eso, para actualizarla.

Sr. Alamos: Qué pasa con el vertedero municipal.

Sr. Alcalde: Haremos una presentación al Concejo sobre lo que vamos a hacer ahí. También nos reuniremos con el Concejo de Illapel para ver el proyecto del relleno sanitario.

Informo que el 16 de febrero se aprobó el proyecto de soluciones sanitarias para El Tambo.

Sr. Chávez: En el proyecto de Tranquilla, la calle Santa Rosa no tiene factibilidad de alcantarillado.

Ar. Alcalde: Iremos analizando los casos que técnicamente se puedan solucionar.

Sr. Chávez: Consulto por el Informe de Contraloría que recibimos.

Sr. Alcalde: Hay algunos temas que hemos ido salvando. Pero seguiremos trabajando en coordinación con la Contraloría.

Sr. C. Rojas: A fin de este mes se reúne el CORE para aprobar algunos proyectos, especialmente el de Villa Jardín.

Sr. Alcalde: Haremos gestiones para conseguir nos adelanten para el presente año este proyecto de la rotonda.

Sr. Sacre: Hay que destacar que la Municipalidad de Salamanca tendrá nuevamente la mayor inversión FNDR de la provincia para el presente año.

Sr. Alcalde: Informo que la próxima semana comenzarán las expropiaciones para el proyecto de pavimento del camino Salamanca-Quelén Bajo.

No habiendo más puntos que tratar, se levanta la sesión.
Se levantó la sesión a las 13,10 horas.

