

MUNICIPALIDAD DE SALAMANCA
CONCEJO

30ª. SESION ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SALAMANCA,
CELEBRADA CON FECHA 21 DE OCTUBRE DE 2013.

I.- ASISTENCIA.

Concejales Srs. Luis Vinet A., Enrique Tapia, Carlos Rojas T., Roberto Rondanelli H., Eduardo Rojas D. y Pedro Chávez G.

Preside el Sr. Alcalde D. Gerardo Rojas E. Presente el Sr. Secretario Municipal D. Mariano Mesa A.

Se abre la sesión a las 09,20 horas.

II.- TABLA.

1) Aprobación de actas.

Se lee por el concejal D. Eduardo Rojas D. el acta de la 29ª Sesión Ordinaria, de fecha 14 de octubre de 2013 y se ofrece la palabra para aprobarla.

Sr. Alcalde: Cuando me retiré de la Sala en esa sesión informé que iba a la reunión con los Comités de A.P.R. y los invité a que me acompañaran. Si esto causó alguna molestia, les pido disculpas.

El Concejo acuerda, con la observación presentada por el Sr. Alcalde, que se aprueba el acta de la sesión 29ª Ordinaria, de 14 de octubre de 2013.

2) Cuentas.

Sr. Rojas (D. Eduardo): Le pido al Sr. Alcalde que designe un funcionario que le dirija la agenda para evitar estos problemas.

Sr. Alcalde: Yo también les pido que cuando se trate de temas más domésticos, vayan directamente a la Unidad correspondiente. Sobre las Comisiones que se plantean, creo que mejor los temas se traigan directamente al Concejo.

Sr. Tapia: A raíz del caso de Chuchiñí, conversamos con los diferentes jefes y nos informan que le corresponde a otro.

Sr. Rondanelli: Debemos atenernos a las facultades que nos entrega la Ley. No podemos hacer nada más. Lo importante es que los acuerdos que se tomen se vayan ejecutando y que el Concejo esté informado en qué estado van.

3) Aprobación de Asignación Especial del art. 45 de Ley N° 19.378.

Sr. Alcalde: Solicito al Concejo aprobar una asignación especial transitoria, prevista en el artículo 45 de la Ley N° 19.378, por turno de fin de semana, para la Paramédico Sra. Constanza Ardiles A. quien realizará un reemplazo en la Posta de La Higuera, por el período de octubre a diciembre de 2013.

El Concejo acuerda, por unanimidad, que se aprueba el otorgamiento de la asignación especial del artículo 45 de la Ley N° 19.378, para la Paramédico Sra. Constanza Ardiles A., categoría C, por la suma de \$ 76.125.- mensuales, por los meses de octubre a diciembre de 2013, por fin de semana de turno.

4) Modificaciones presupuestarias.

Sr. Alcalde: Se recibió la Modificación Presupuestaria N° 28 del Área de Salud Municipal, que consiste en un Traspaso en Gastos, por la suma de M\$ 20.500.- para pagar arriendos de edificios para el paramédico de la Estación Médico Rural de La Higuera y de casa para el

funcionamiento de la Posta de Chillepín. También para arriendo de vehículos para las rondas médicas.

El Concejo acuerda, por unanimidad, que se aprueba esta modificación presupuestaria para el Departamento de Salud, consistente en traspaso de la suma de M\$ 20.500.-

Sr. Alcalde: También se solicita la aprobación de la Modificación Presupuestaria N° 29, de la Gestión Municipal, consistente en Estimación de Mayores Ingresos, por la suma de M\$ 8.000.- para pagar el proyecto de soterramiento de instalación eléctrica de corrientes débiles, frente al Gimnasio Municipal. Y también un Traspaso en cuentas de gastos, por la suma de M\$ 19.022.-, principalmente para este mismo proyecto.

El Concejo acuerda, por unanimidad, que se aprueba esta modificación presupuestaria de la Gestión Municipal, consistente en Estimación de Mayores Ingresos por la suma de M\$ 8.000.- y un Traspaso en Cuentas de Gastos, por M\$ 19.022.-

5) Subvenciones.

Sr. Alcalde: El Comité de Vivienda Costanera Choapa, para el cual el SERVIU está comprando un terreno, vino a plantear la necesidad de un aporte municipal por \$ 1.500.000.- para 15 familias que necesitan completar el aporte que les exige el Serviu, el cual será entregado a la organización.

Sr. Chávez: Conociendo los fundamentos para entregar esta subvención, yo estoy de acuerdo, pero me gustaría que en el acto en que se entreguen estos recursos seamos invitados al acto porque la gente no percibe que es el Concejo el que acuerda estos aportes.

Sr. Alcalde: Comparto esta apreciación y se hará en un acto formal, para que la gente valore el esfuerzo de la Municipalidad.

Sr. Tapia: Mi preocupación es que, después que se erradiquen estas familias, venga otra gente a ocupar estos terrenos.

Sr. Alcalde: El día que salgan, hay que cercar y cerrar ese terreno, el que será destinado a parque.

Sr. Rojas (D. Eduardo): Ahí hay personas de otra nacionalidad, que no tendrían donde irse.

Sr. Alcalde: Existen dos familias extranjeras en ese campamento, pero también tendrán la posibilidad de vivienda, una vez que regularicen su situación. Se entregará al Concejo la nómina de las personas beneficiadas.

Finalmente, el Concejo acuerda, por unanimidad, que se aprueba el otorgamiento de una subvención de \$ 1.500.000.- al Comité de Vivienda Costanera Choapa, para completar su aporte al proyecto.

6) Audiencias públicas.

- Al Sindicato Feria Libre de Salamanca. (Concurren su presidenta doña Delfina Segovia; Rachel Orellana, secretaria; Marta Tapia, tesorera; y los socios Juan Campos R., Pérsida Ossandón F., Oscar Cáceres H., Melquiades Aguilera, Elizabeth Orellana V., Sonia Barraza, Mónica Orellana, Mary Cortés, y Melquiades Suárez).

Sr. Alcalde: Presenta al Concejo y les ofrece la palabra.

Sra. Segovia: Entrego un documento al Sr. Alcalde y concejales, donde consta nuestra preocupación por la llegada de empresas comerciales grandes que nos causarán un detrimento en nuestros negocios.

Sr. Rojas (D. Eduardo): Consulto si Uds. han visto la forma de reducir costos para competir o si han participado en capacitaciones.

Sr. Chávez: El problema ya está generado. Empezó con la llegada del Supermercado A Cuenta, pero nuestro interés es favorecer al pequeño comercio y hay que ver la forma para ello.

Sr. Tapia: Es una preocupación y habría que estudiar la solución en conjunto. Consulto cuántas personas trabajan en la Feria y cuántos dependen de Uds.

Sr. Rondanelli: Nadie ha dicho cómo los vamos a ayudar. No veo la forma o las herramientas que tiene la Municipalidad para ello.

Sr. Cáceres: El problema está en que cualquier persona de afuera puede llegar a la comuna e instalarse con un negocio.

Sr. Alcalde: El diagnóstico del problema es muy complejo. Para nosotros la llegada de grandes empresas no significa un ingreso importante. Además, lo que piden no es fácil porque en Chile existe libertad de comercio, por lo que a cualquiera que cumpla con los requisitos legales, tenemos que darle la patente. La Ordenanza Municipal es de aplicación local, pero sus normas no pueden ir en contra de la Ley. Le pediré a un abogado que la estudie para ver hasta donde podemos poner algunas trabas. En cuanto al Plan Regulador, se está preparando, pero todavía no está aprobado.

Sr. Chávez: Tal vez en la Ordenanza se podrían fijar sectores más alejados del centro.

Sr. Alcalde: Según lo que me indica el Jefe de Finanzas, el local de A Cuenta paga una patente semestral de \$ 60.214.- Estamos llamados a solucionar los problemas y veremos qué podemos hacer para ello.

Sr. Rojas (D. Eduardo): No han pensado Uds. en reconvertirse, por ejemplo, construyendo un segundo piso y arrendar la planta baja para un terminal de buses.

Sr. Alcalde: Entiendo la situación, pero si los chinos o coreanos presentan los papeles como lo dice la Ley, no podemos decirles que no. Hay que ver lo que dice la Ley de Rentas Municipales. Les pido a Uds. que nos den ideas.

Sr. Chávez: Esto está afectando al pequeño comercio de Salamanca, pero es un problema mayor.

Sr. Rojas (D. Carlos): Asumamos que tenemos que asesorarnos con un abogado para ver cuáles son las facultades que nos permitan frenar esto.

Sr. Alcalde : Enviaré oficio a la Alcaldesa de Santiago para que me informe sobre las facultades que Uds. dicen que ella ejerció.

Sr. Rojas (D. Carlos): No hay que desoir la propuesta de la asociatividad comercial que les permita una visión distinta de su futuro.

Sr. Alcalde: El problema está claro. Ojalá tengamos atribuciones como para decidir quienes funcionan y quienes no. Pero también hay que tener claro que no podemos impedir que la gente tenga la posibilidad de comprar más barato.

Sr. Tapia: Es importante que trabajen en conjunto con profesionales para intercambiar ideas al respecto.

Sr. Vinet: Aquí están Uds. planteando sus dolores, pero la Ley nos frena. Se verá lo que podemos hacer. Si tenemos que apoyarlos, hay que ver cómo.

Sr. Alcalde: Este caso es distinto de lo que establece la Ley de Alcoholes, que fija una cantidad de patentes por comuna. En este caso, no veo alternativa.

Sr. Chávez: Todos los políticos han amparado el modelo neoliberal.

Sr. Rojas (D. Eduardo): Sería conveniente reactivar la Cámara de Comercio local para que desarrolle proyectos proactivos. Hay mecanismos que pueden dilatar la entrega de patentes, pero no por mucho tiempo.

Sr. Rondanelli: Veamos cuanta gente trabaja en ropa. Yo me comprometo a buscar una persona entendida que los ayude a importar directamente desde China.

(Se retiran de la Sala, a las 11,50 horas).

- A la Unión Comunal Rural de Juntas de Vecinos. (Concurren, su presidenta doña María Cortés y D. Cristian Méndez).

Sr. Alcalde: Presenta al Concejo y les ofrece la palabra.

Sra. Cortés: El problema es que la gente postuló al programa de reparación de sus casas. Nos dijeron que se había aprobado el programa y nosotros informamos a la gente, pero después supimos que estábamos rechazados.

Sr. Alcalde: Efectivamente están aprobados. Los voy a invitar a una reunión con el Sr. Intendente, para aclarar este tema. Los proyectos los aprobó el GORE, pero no se han entregado los recursos. Me entrevistaré con el Sr. Intendente para fijar esta reunión.

Sra. Cortés: Otro tema es la falta de carabineros en el Retén de Coirón, para que vean el problema de la droga. Habían prometido un aumento del personal, pero no pasa nada.

Sr. Rojas (D. Eduardo): En todo caso, las denuncias por drogas las ve la P.D.I. Carabineros también atiende el tema, pero a través de personal de Santiago.

Sra. Cortés : Otro tema es la terminación de la Sede de Chillipín. Es necesario que se ponga cielo para mejorar su acústica.

Sr. Alcalde: En estos dos meses podemos hacer el cálculo del costo de este trabajo. Le pido que hagan una propuesta para esto.

(Se retiran de la Sala a las 12,30 horas).

7) Puntos varios.

Sr. Alcalde: Hay una petición para autorizar el funcionamiento de una feria en la Plaza de Armas. Solicito la opinión al Concejo.

El Concejo acuerda, por unanimidad, que no se autorice ninguna feria comercial en la Plaza de Armas.

Sr. Rondanelli: Consulto por noticias sobre el puente de Coirón.

Sr. Alcalde: Esa obra se ha licitado dos veces y no hubo oferentes. Vialidad va a modificar el proyecto para conseguir interesados.

Sr. Rojas (D. Carlos): Propongo que se oficie a Vialidad para que el puente sea una réplica del original.

Sr. Chávez: El miércoles asistimos al Capítulo Regional, con el colega Enrique Tapia. Había un compromiso pendiente de la reunión de Los Vilos, por lo que traigo la agenda que se entregó a los participantes, para el Sr. Alcalde y el colega Rondanelli. También entrego los certificados a los asistentes a este seminario.

También se adoptó el acuerdo de que los días 28, 29 y 30 de octubre, se convoca a un encuentro programático en Valparaíso, donde se tratará la modificación a la Ley Orgánica.

Sr. Alcalde: Propongo que se tome ahora el acuerdo para asistir.

El Concejo acuerda, por unanimidad, que se autoriza la asistencia de los concejales que deseen concurrir a este encuentro programático en Valparaíso, los días 28, 29 y 30 de octubre.

Sr. Chávez: Sobre el otorgamiento de las patentes de alcoholes, propongo trabajar este tema y que las patentes provisorias no deberíamos autorizarlas.

Sr. Rojas (D. Eduardo): Consulto por el cambio del tránsito en las calles de la ciudad.

Sr. Alcalde: La idea es hacerlo en noviembre. Ya está llegando la señalética.

Sr. Rojas (D. Eduardo): Pedí que se informara sobre los proyectos deportivos que ha presentado la Municipalidad.

Sr. Alcalde: Ninguna organización pudo postular proyectos al Fondeporte, porque no tenían regularizado el tema institucional. Se ha iniciado el trabajo apoyando a las organizaciones para que cumplan con lo que pide Chiledeportes.

Sr. Rojas (D. Eduardo): La Municipalidad podría presentar proyectos de canchas de baby-fútbol con pasto sintético.

Respecto a estar sesionando en este Salón del cuarto piso, yo molesté a los colegas para que nos instaláramos aquí, pero habría que traer los muebles necesarios.

Sr. Alcalde: Hay que terminar esta Sala para instalar todos los artefactos necesarios, como sistemas de proyección de imágenes y otros.

Sr. Rojas (D. Carlos): Sobre los proyectos de canchas con pasto sintético, expuse sobre el proyecto de Santa Rosa. Solicito que venga al Concejo la Srta. Alejandra Acuña para que lo exponga.

Acerca de la escuela Villa Santa Rosa, su nombre ha traído diversas interpretaciones porque la gente cree que es sólo para habitantes de esa villa. Para el caso del Parque que se está proyectando en ese lugar, sugiero que se le ponga un nombre más universal.

Sr. Rojas (D. Eduardo): Habíamos acordado hacer una sesión extraordinaria para tratar el tema del presupuesto 2014.

Sr. Alcalde: Yo no podré estar en esa sesión, porque tengo agendada otra reunión a la misma hora. Propongo que lo veamos en una sesión extraordinaria el primer lunes de noviembre.

Sr. Rondanelli: Sobre las obras del camino Illapel-Salamanca, la empresa va a cerrar el tramo desde las 15,00 hasta las 17,00 horas, lo que nos dejará paralizados. Solicito se reclame por esta determinación.

Sr. Alcalde: El corte será a partir del 25 de octubre, en el horario indicado, por los trabajos que se harán en el sector Mal Paso.

Sr. Rondanelli: Consulto si se tomaron las medidas para tener servicios higiénicos en el Cementerio Municipal, para el 1º de noviembre. También consulto sobre las actividades de la Semana Salamanquina y si se va a hacer el reconocimiento a D. Germán Valenzuela Erazo.

Sr. Alcalde: Sobre este tema, voy a traer la propuesta al Concejo.

Sr. Rojas (D. Carlos): Propongo pedirle a Vialidad que mejore el camino Tahuinco-Limáhuida que se comenzará a usar como alternativa.

Sr. Chávez: Consulto si se solidarizó con los profesores con ocasión de su día.

Sr. Rojas (D. Carlos): Pregunto si se le respondió al Sr. Gerardo Salinas, sobre su petición de reconsideración respecto de la petición de un acceso a su casa para guardar el auto.

Sr. Alcalde: Esa petición no ha llegado a la Alcaldía. Debe hacerlo formalmente a través de la OIRS.

Sr. Chávez: Mi celular está malo. A quién tengo que pedirle su cambio.

Sr. Alcalde: Eso lo tiene que ver D. Rodrigo Muñoz.

Si no hay más puntos que tratar, se levanta la sesión.

(Se levantó la sesión a las 13,35 horas).

