

**MUNICIPALIDAD DE SALAMANCA**  
**CONCEJO**

**7ª. SESION ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SALAMANCA,**  
**CELEBRADA CON FECHA 04 DE MARZO DE 2014.**

**I.- ASISTENCIA.**

Concejales Srs. Enrique Tapia, Luis Vinet A., Carlos Rojas T., Roberto Rondanelli H., Eduardo Rojas D. y Pedro Chávez G.

Preside, primero, el Sr. Concejel D. Enrique Tapia , y luego, el Sr. Alcalde D. Gerardo Rojas E. Presente el Sr. Secretario Municipal D. Mariano Mesa A. También se encuentra en la Sala la Sra. Administradora Municipal Briscila Olivares G.

Se abre la sesión a las 09,20 horas.

**II.- TABLA.**

**1) Aprobación de actas.**

Sr. Pdte.: Ofrezco la palabra para aprobar las actas 4ª Ordinaria, de 03 de febrero de 2014; 5ª Ordinaria, de 04 de febrero 2014, y 6ª Ordinaria, de 04 de febrero de 2014.

**El Concejo acuerda, por unanimidad, que se aprueban las actas 4ª Ordinaria, de 03 de febrero de 2014; 5ª Ordinaria, de 04 de febrero de 2014, y 6ª Ordinaria, de 04 de febrero de 2014.**

**2) Cuentas.**

Se recibió la siguiente correspondencia:

Of. N° 19, de 28.02.14, del Sr. Director de Obras Municipales D. Mario Báez L... solicita audiencia para el lunes 10 de marzo, para la División de Desarrollo Urbano de la Seremi de Vivienda y Urbanismo, para exponer el avance del anteproyecto del Estudio del Plan Regulador Intercomunal de Choapa.

Of. N° 1, de 18 de febrero 2014, del Cuerpo de Bomberos de Salamanca, solicita subvención municipal.

Of. N° 282, de 11.12.14, del Departamento de Educación Municipal, solicita acuerdo para donar bienes muebles dados de baja, al Club de Carreras a la Chilena “Felipe Moyano M.”

Carta de 19 febrero 2014, de Julie Eltit Rabie, solicita asignar nombres a Condominio San Jorge y al pasaje interior para el que sugiere “Pasaje ½ Oriente”.

Of. N° 4, de 4 de febrero 2014, del Depto. Rentas, solicita aprobar patente definitiva a Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno, a nombre de Soc. Productora de Eventos La Previa Ltda. , de Matilde Salamanca 398, locales 15 y 16.

Memo N° 78, de 03.02.14, del Director de Desarrollo Comunitario (S), remite solicitudes de subvención para el Club Deportivo Ribera del Choapa, de Jorquera y Comité de Agua Potable Rural de Peladeros.

(A las 10,15 horas se incorpora a la Sala el Sr. Alcalde D. Gerardo Rojas E. y sigue presidiendo).

### **3) Patentes de Alcoholes.**

Sr. Alcalde: Propongo aprobar la patente de alcoholes para la Sociedad Productora de Eventos La Previa, de Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno, en Matilde Salamanca, locales 15 y 16.

Sr. Rojas (D. Eduardo): Yo estuve revisando el expediente y falta el Informe Técnico de la Dirección de Obras que diga que el local cumple los requisitos para funcionar como restaurante y no solo el certificado de zonificación. Eso debe pedírselo el Departamento de Rentas.

Sr. Chávez: Que se exija este informe a Rentas para todas las patentes que se solicitan.

Sr. Vinet: Que se informe a los locales de estos requisitos para que se actualicen.

(La propuesta es compartida por los concejales Sra. Tapia, Rojas (D. Carlos) y Chávez).

Sr. Alcalde: El acuerdo del Concejo sería que se devuelva el expediente a Rentas para que pida a la Dirección de Obras este informe.

**El Concejo así lo acuerda, por unanimidad.**

### **4) Solicitud de audiencia para la División de Desarrollo Urbano de la Seremi de Vivienda y Urbanismo.**

Sr. Alcalde: Sobre esta solicitud para exponer el estado de avance del Plan Regulador Intercomunal de Choapa, propongo acordar que se les reciba para la audiencia del 10 de marzo, a las 10.00 horas.

**El Concejo así lo acuerda, por unanimidad.**

### **5) Subvención solicitada por el Cuerpo de Bomberos de Salamanca.**

Sr. Alcalde: Leo de nuevo la solicitud, con más detalle. Es por un total de \$ 15.000.000.-

Sr. Chávez: Ellos necesitan estos recursos, sobretodo para atender la 3ª Compañía de Chillepín, que con esta subvención podrán tener cuartelero.

Sr. Rondanelli: Yo estoy de acuerdo en darles esta subvención porque es una institución meritoria, que sirve a la comunidad no sólo en los incendios sino en los accidentes.

Sr. Rojas (D. Carlos): Estoy de acuerdo. Es serio el desglose que hacen de sus gastos. Propondría que se les entregue mensualmente.

Sr. Vinet: También apoyo a esta institución, pero debería pedírsele que rindan cuenta de su uso.

Sr. Tapia: Comparto las opiniones, especialmente para que se apoye a la 3ª Compañía de Chillepín.

Sra. Administradora: Aparte de la subvención municipal ellos también reciben aportes del Estado y además, los apoya Minera Los Pelambres. El presupuesto actual prevé para ellos la suma de \$ 6.000.000.-

Sr. Rojas (D. Eduardo): Yo propuse se les asesorara para que puedan crear una dependencia en sus cuarteles, en Salamanca o Chillepín, donde pueda funcionar un restaurante que les asegure un ingreso regular. Este podría ser concesionado.

Sr. Alcalde: Les informo que esta es la comuna que más recursos les entrega en la región. Además, la Municipalidad también los apoya con combustible, aparte de la subvención.

Propongo al Concejo aprobar esta subvención. La forma de pago y los tiempos de entrega los definirá la municipalidad.

**El Concejo acuerda, por unanimidad, que se aprueba la subvención de \$ 15.000.000.- para el Cuerpo de Bomberos de Salamanca, que serán entregados de acuerdo a las disponibilidades de caja de la municipalidad.**

### **6) Acuerdo para donar bienes muebles dados de baja al Club de Carreras a la Chilena Felipe Moyano, de El Tambo.**

Sr. Alcalde: La petición de aprobar esta donación de bienes muebles dados de baja por haber cumplido su vida útil, está suscrita por el Sr. Jefe del Departamento de Educación D. Héctor Delgado D. Se tata de 80 sillas del liceo municipal.

Sr. Chávez: Creo que deberíamos generar una política para donar estos bienes dados de baja, porque también hay otras organizaciones que necesitan y no saben que existen.

Sr. Rojas (D. Carlos): Creo que hay que manejar estas situaciones. Yo les donaría 40 sillas porque las otras podrían ser para juntas de vecinos que no tienen.

Sr. Rondanelli: Comparto la idea porque hay otras organizaciones vecinales que no tienen muebles, pero no saben que existen estos bienes dados de baja.

Sr. Alcalde: Propongo al Concejo aprobar la donación de estas sillas (40) al Club de Carreras a la Chilena "Felipe Moyano" de El Tambo. Yo me abstendré.

**El Concejo acuerda, con los votos de los concejales Srs. Tapia, Vinet, Chávez, Rojas (D. Carlos), Rondanelli y Rojas (D. Eduardo), que se aprueba la donación de cuarenta sillas dadas de baja en el liceo municipal, al Club de Carreras a la Chilena "Felipe Moyano" de El Tambo. El Sr. Alcalde se abstiene.**

#### **7) Petición de asignación de nombre a la Villa "Condominio San Jorge" y al pasaje interior.**

Sr. Alcalde: El trámite para cumplir con esta solicitud está descrito en la Ley Orgánica y requiere previamente del acuerdo del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil (Cosoc), por lo que se derivará esta petición a ese Consejo.

#### **8) Subvención al Comité de Vivienda Villa La Colonia de Chalinga.**

Sr. Alcalde: En el memorándum N° 174, de 4 de marzo en curso, la Directora de Desarrollo Comunitario solicita se apruebe para el Comité de Vivienda Villa La Colonia, de Chalinga, una subvención de \$ 1.800.000.- para que puedan financiar el proyecto técnico de Agua Potable y Alcantarillado para postular a la construcción de viviendas para 66 familias que constituyen este Comité.

**El Concejo acuerda, por unanimidad, que se aprueba conceder esta subvención de \$ 1.800.000.- al Comité de Vivienda Villa La Colonia, de Chalinga, para financiar el proyecto técnico de Agua Potable y Alcantarillado.**

#### **9) Solicitud del fotógrafo D. Roberto Bugeño Olivares de apoyo para exposición que hará en París, en el mes de junio del presente año.**

Sr. Alcalde: Esta iniciativa del fotógrafo D. Roberto Bugeño, según lo expresa en su carta, es personal del artista y considero que representa a la comuna de Salamanca en la ciudad de París, por lo que creo que es meritorio que lo apoyemos. Aunque no podemos otorgarle una subvención por tratarse de una persona natural, podemos apoyarlo facultando a la Sra. Administradora Municipal que vea la forma de hacerlo. Así lo propongo al Concejo.

**El Concejo acuerda, por unanimidad, que se aprueba el apoyo planteado por el Sr. Alcalde para el viaje del fotógrafo Don Roberto Bugeño a la ciudad de París, Francia.**

#### **10) Puntos varios.**

Sr. Alcalde: En primer lugar les doy la bienvenida después de las vacaciones de verano y les deseo el mejor de los éxitos. Les informo que para la primera semana de abril tendremos una reunión con D. Andrés Morán, Gerente de Asuntos Públicos y Medioambiente de Minera Los Pelambres.

Informo sobre la toma del camino, en este momento, en el sector de El Queñe debido a que se ha postergado sin explicación el proyecto de pavimentación para el sector Salamanca-Quelén Bajo y se han hecho reparaciones provisorias que han quedado malas. Viene viajando el Sr. Gobernador de Choapa D. Rodolfo Zúñiga S. junto con el Director Regional de Vialidad, a reunirse con los vecinos.

También les pido que en la próxima sesión trabajemos en la Corporación Municipal del Deporte, que está pendiente.

Sobre el cambio de tránsito en la ciudad, se hará el primero de abril, cuando ya esté normalizado el funcionamiento de los colegios.

Sobre el tema del agua, propongo que este tema se canalice a través de la institucionalidad existente, por ejemplo, a través del Concejo Municipal, de la Junta de Vigilancia del Río Choapa, de la Junta de Vigilancia del Río Chalinga, las Comunidades de Agua, los Comités de Agua Potable Rural y otros.

Sr. Chávez: Propusimos que el Consejo Comunal del Agua participe con nosotros para ver estos grandes temas.

Sr. Tapia: Comparto el análisis que hace el colega Chávez y le consulto si el nivel provincial está invitado a esta reunión.

Sr. Vinet: Apoyo lo que dice el colega Chávez, pero este tema es complicado y hay que analizarlo bien.

Sr. Rondanelli: El tema del agua en Salamanca se ha manejado bien, en comparación con otros valles. Se ha aprovechado lo mejor posible el recurso. Este año la comuna tendrá una producción de uva pisquera bastante buena. CAPEL tiene 116 productos que necesita exponer por lo que consulto por el Museo del Pisco.

Hace tiempo se envió oficio invitando al Director Regional de Vialidad para analizar el problema del camino Illapel-Salamanca, que se está reparando y no contempla una tercera pista en la Cuesta Los Cristales. Debemos tener información permanente de los demás servicios sobre los proyectos que se aprueban para Salamanca.

Hay sectores de la ciudad que están apagados. También hay varios árboles que necesitan tutores. Creo que los funcionarios deben comprometerse más con la municipalidad y el trabajo que tienen que hacer. Le pido que se cite al funcionario que Ud. contrató como inspector, para analizar la situación sobre el tránsito y la ocupación de las veredas. Es necesario empoderar a ese funcionario, darle su respaldo.

Por otra parte, no me opongo a que haya mandado a los integrantes de la Bimus a Buenos Aires, pero no comparto que haya enviado a funcionarios que fueron a pasear.

Sr. Rojas (D. Eduardo): Sobre el tema del agua, consulto qué postura oficial deberemos tener al respecto.

Sr. Alcalde: En Chile hay al menos unas veinte instituciones que tienen que ver con el agua. Debe haber una regulación sobre el uso de este elemento. En el plano local, a través de la institucionalidad deberíamos ver estos temas. Podemos avanzar en proyectos. Es necesario un estudio hidrogeológico de la comuna.

Sr. Rondanelli: Las bombas de Minera Los Pelambres son muy poderosas y secan los pozos de los A.P.R. que funcionan con aguas subterráneas.

(Se suspende la sesión a las 11,50 horas para asistir a la reunión con los vecinos de El Queñe con presencia del Sr. Gobernador de Choapa y del Director Regional de Vialidad).

(Se reinicia la sesión a las 13,15 horas).

Sr. Rojas (D. Eduardo): Respecto del camino Illapel-Salamanca, se tendría que terminar el 28 de febrero, pero la empresa no cumple con los plazos.

Que se envíe oficio que explique la molestia de la comuna por el no cumplimiento y que se fiscalice esta obra.

También solicito informe acerca del viaje de la BIMUS a Buenos Aires y por qué fueron tantos funcionarios, con un viático alto. Si era necesario que fueran tanta gente y el costo de este viaje.

Sr. Alcalde: Fueron ocho funcionarios dentro de los que iba D. Rodrigo Muñoz que tenía a cargo los recursos. Entregaré la información solicitada.

Sr. Rojas (D. Carlos): A mí me preocupa el derecho que le corresponde a cada funcionario, especialmente el tiempo que tienen que trabajar los choferes, que es excesivo.

Sr. Rojas (D. Eduardo): Todavía no se recibe el informe que se comprometió a entregar el Jefe del Departamento de Educación, sobre la matrícula efectiva para el año 2014.

Sr. Alcalde: Pediré a D. José Cortés que entregue esta información.

Sr. Rojas (D. Carlos): Sobre el tema del Agua, valoro nuestra preocupación. El rol nuestro es dar la respuesta política. Respaldo el trabajo que se hace aglutinando a la gente en torno al tema.

Propongo que se organice un seminario sobre la problemática del agua, invitando a expertos en el tema. Este asunto no está solamente relacionado con la sequía, sino que es permanente.

Sr. Alcalde: Le pediré a la Oficina de Gestión Ambiental que prepare este seminario.

Sr. Rojas (D. Carlos): Doy cuenta de la visita que hicimos a la Fiesta del Sol, en San Juan, con el concejal D. Enrique Tapia. Ocasión en que también visitamos el Museo de Arte Contemporáneo de esa ciudad. Es alta la probabilidad de tener acá un proyecto como el que

está desarrollando el arquitecto Carlos Gómez Centurión, para lo cual es necesario invitarlo a la comuna, ya que está dispuesto a venir.

Informo que estamos realizando la celebración del Centenario del Ferrocarril en Salamanca, para lo cual se llamó a un concurso de afiches.

Solicito el acuerdo para realizar un cometido a Santiago para ver este tema, a partir del día de hoy.

**El Concejo acuerda este cometido del concejal D. Carlos Rojas.**

Sr. Vinet: Se toman acuerdos que no se cumplen. Por ejemplo sobre los baños de la plaza, que todavía no se reparan.

Informo que el puente peatonal de calle Bruno Larraín está malo, para que se mande reparar.

Sr. Alcalde: Sobre el problema que se produjo en el camino Salamanca-Cuncumén, k.uno, oficiaré a Vialidad para que lo reparen.

Si no hay más puntos que tratar, se levanta la sesión.

(Se levantó la sesión a las 14,00 horas).

  
