

+ MUNICIPALIDAD DE SALAMANCA  
CONCEJO

**9ª. SESION ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SALAMANCA,  
CELEBRADA CON FECHA 17 DE MARZO DE 2014.**

**I.- ASISTENCIA.**

Concejales Srs. Enrique Tapia, Luis Vinet A., Carlos Rojas T., Roberto Rondanelli H., Eduardo Rojas D. y Pedro Chávez G.

Preside el Sr. Alcalde D. Gerardo Rojas E. Presente el Sr. Secretario Municipal D. Mariano Mesa A.

Se abre la sesión a las 09,20 horas.

**II.- TABLA.**

**1) Aprobación de actas.**

Sr. Alcalde.: Ofrezco la palabra para aprobar las actas 7ª Ordinaria, de 4 de marzo y 8ª Ordinaria, de 10 de marzo de 2014.

**El Concejo acuerda, por unanimidad, que se aprueban las actas 7ª Ordinaria, de 4 de marzo y 8ª Ordinaria de 10 de marzo de 2014.**

**2) Cuentas.**

Se recibió la siguiente correspondencia:

Circular N° 6, de 13 de marzo 2014, del Seremi de Vivienda, invita a 4ª. Jornada de Participación del Plan Regulador Intercomunal de la Provincia de Choapa, para el miércoles 19 de marzo de 2014, a las 11,00 horas en el Salón Auditorio de la Municipalidad de Salamanca.

Sr. Alcalde: Estamos dando inicio a la última sesión ordinaria con la presencia del Sr. Secretario Municipal D. Mariano Mesa A, que se acogerá a jubilación a contar del 1 de abril.

Informo y expreso mi alegría por la designación de D. Francisco Rojas Díaz, como Secretario Regional Ministerial de Agricultura de la Región, hijo de nuestro colega D. Carlos Rojas T.

Sr. Rondanelli: Nos alegramos, porque se trata de un muy buen nombramiento.

Sr. Alcalde: Informo al Concejo la lista de los Seremis: Cristián Martínez, PPD, en la Secretaría de Gobierno; Eduardo Lara PPD, en Desarrollo Social; Francisco Rojas D. PPD, en Agricultura; Instituto Nacional del Deporte Herman Osses, PPD; del Trabajo, Tarsila Piña R., PPD; Transportes Oscar Pereira P., DC; Mirta Meléndez R., en Obras Públicas; Miguel Sánchez S., DC., en Economía; Erwin Miranda, DC., en Vivienda y Urbanismo; Verónica Pinto T. DC. en Medioambiente; Pedro Esparza O., PS, en Educación; Carlos Galleguillos C., PS, en Justicia; Diego Núñez ,PS, en Cultura; Lenka Rivera ,PS, en Bienes Nacionales; Marcelo Salazar P., PS, en Energía; Marcela Carreño, PRSD, en Sernam; Yanco Loyola S. PRSD, en Minería, y Víctor Arancibia, PC, en Salud.

También informo al Concejo que están definidos los árboles para las calles, que son: Chañar, tecomá, bachichitón, lila, plátano oriental, jacarandá, algarrobo blanco y, como opcional, el quillay. En total serán 900 árboles. Se les aplicará el producto terracatín, para acelerar su crecimiento.

Sr. Rojas (D. Carlos): Espero se haya considerado que la raíz sea vertical, para que no levanten las soleras.

Sr. Alcalde: Se consideró esa situación, porque se trata de árboles urbanos que tienen, además una larga vida.

En la reunión que tuvimos los alcaldes, todos plantearon el tema de la sequía. Se consultó por los mil millones que se habían destinado a esto y se explicó que se debió a que se formuló a la Contraloría una consulta a priori, que esa entidad no la tiene con prioridad para responderla. Se pidió a la Intendente que la retire a fin de dictar las resoluciones y pedir después el pronunciamiento de la Contraloría.

En cuanto a lo del CARES de Viña del Mar, viajo esta semana y definiré el arriendo de la casa vecina.

En el área vivienda, el caso de Villa La Colonia, de Chalinga, hay un espacio para 64 familias. Se les entregó la subvención de \$ 1.800.000.- Sobre el Subsidio PPF (Protección del Patrimonio Familiar) estamos ingresando un poco más de 600 postulantes. Se está estimulando a los contratistas para que se inscriban en el SERVIU, para lo cual funcionará con un anticipo.

Sr. Rojas (D. Eduardo): Me preocupa la gran inversión en el Estadio de La Serena, al que le faltó dinero para terminarlo, por un monto de \$ 700.000.000.- dinero que tendrán que sacarlo del Gobierno Regional, lo que afectará los recursos que están aprobados, especialmente para nuestra comuna. Solicito enviar un oficio haciendo mención a nuestra preocupación por los compromisos que el Gobierno Central tiene (Infraestructura Copa América Fútbol) y no sacar recursos del Gobierno Regional que va en desmedro de las comunas pequeñas de la región.

**El Concejo así lo acuerda, por unanimidad.**

Sr. Rojas (D. Eduardo): Solicito se reciba al Director del Colegio Cumbres del Choapa, para que exponga sobre la posibilidad de postular a ese Colegio como Sede para tomar la P.S.U en Salamanca.

**El Concejo acuerda recibirlo en esta sesión.**

**3) Tema Corporación Municipal del Deporte.**

Sr. Alcalde: Si no han alcanzado a estudiar los Estatutos de esta Corporación, les solicito destinar una sesión especial para ello.

Sr. Rojas (D. Carlos): Deberíamos tratarlo en una sesión extraordinaria.

Sr. Alcalde: Propongo que sea este miércoles, a las 18,00 horas.

**4) Audiencia a D. Carlos Argandoña G., Director del Colegio Cumbres del Choapa.**

Sr. Alcalde: (Le da la bienvenida y presenta al Concejo). Le ofrezco la palabra.

Sr. Argandoña: Agradezco por recibirme en esta sesión. Se presentó la posibilidad de postular a nuestro colegio para tomar la PSU (Prueba de Selección Universitaria), a fin de evitar el viaje y sus gastos, hasta Illapel. Para esto se necesita el respaldo del Sr. Alcalde y del Concejo. El Consejo de Rectores, con secretaría en Illapel, es quien determina y autoriza.

Sr. Chávez: Felicito a este colegio por la iniciativa. Se hace necesario porque el año pasado muchos jóvenes de la comuna, especialmente del área rural, no sólo tuvieron que viajar a Illapel, sino que debieron alojarse en esa ciudad para estar temprano.

Sr. Rojas (D. Carlos): Es una buena iniciativa y me alegra que el primer contacto sea con la Municipalidad.

Sr. Vinet : Es un hecho esencial. De parte mía, cuentan con mi apoyo total, porque es un aliciente para los niños de la comuna.

Sr. Tapia: Es una gran iniciativa. Yo los respaldo y felicito.

Sr. Argandoña: Agradezco este apoyo. Prepararé el documento que se necesita de acuerdo al procedimiento y lo traeré para la firma.

Sr. Alcalde: El apoyo a esta iniciativa es integral del Concejo. Esperaremos el documento.

**5) Puntos varios.**

Sr. Chávez: Sobre las soluciones sanitarias de Tranquilla, se pidió una reunión con la Municipalidad para terminar el proyecto. Es necesario retomar el tema para dejarlo solucionado de aquí a fin de año.

Sr. Alcalde: Tuve una reunión con el equipo, con Mario Báez y la Oficina de Medioambiente. Pedí un informe a un especialista. (Explica el detalle de la situación).

Por otra parte, se está haciendo la entrega de terreno para la Planta de Villa Esperanza, de Chuchiñí. Vamos a monitorear las plantas a través de un funcionario de Medioambiente. En

los temas de Tranquilla, Coirón y Chillepín se trabajará semanalmente para ir avanzando. Se formará un equipo para ir trabajando en los detalles.

Sr. Chávez: Sobre el tema vivienda en sectores rurales, es necesario darles asesoría a los comités.

Sr. Tapia: Hay más comités de vivienda que están en la misma situación, como El Tambo, Chuchiñí y otros.

Sr. Alcalde: Todo eso estaba en manos de la Línea de Acción de Campamentos. En El Tambo se compró un terreno que finalmente no reúne los requisitos.

Sr. Chávez : Sobre problemas en las vías públicas, el vecino ex concejal, que vive en la población Esfuerzo, instala conos frente a su casa y no permite que se estacione nadie. Un vecino afectado quedó de venir a hacer la denuncia. Propongo que visite el sector un inspector municipal.

Sr. Rojas (D. Eduardo): Vecinos de calle Bruno Larraín con O'Higgins piden que esa calle quede en un solo sentido. Que se revise esta situación para buscar una solución.

Sr. Rondanelli: El problema lo causan los buses que pasan por esa calle, que siempre está obstruida. Consulto qué pasa con el terminal que se estaba proponiendo.

Sr. Alcalde: Parece que finalmente nos quedaremos con lo planteado por el concejal Carlos Rojas, de hacer un terminal municipal.

Sr. Rojas (D. Eduardo): En la cancha 2, hay un terreno municipal, donde se estaban instalando casas. Ahí quedaría bien un terminal que podría concesionarse.

Sr. Alcalde: Enviamos oficio a Bienes Nacionales para que en esos lugares no acepten regularizaciones de terrenos. Interesa un terminal de buses para las líneas interprovinciales. Hay que buscar ideas para los rurales. También quiero que piensen que las distancias de las que generalmente hablamos no son tan extremas, lo que hace necesario impulsar otras formas de movilizarse, que podría ser en bicicleta.

Sr. Rojas (D. Carlos): En el caso terminal de buses hemos esperado propuestas privadas y no llegan. Deberíamos tomar esta idea nosotros, creando un terminal decente con servicios a la comunidad como baños públicos, restaurantes, etc.

Sr. Chávez: En cuanto al tema Educación, ha disminuido la matrícula, pero en el Internado atendemos a cerca de 40 alumnos. Deberíamos tener una política para cuando se faciliten los internados.

Sr. Rondanelli: Yo propuse que el Internado no se prestara para nada. Yo estudié en LA Serena y el Internado no se prestaba. Los que viajan deberían disponer lugares donde alojar que no sean internados de colegios.

Sr. Rojas (D. Eduardo): Hay algunas cosas que se pueden mejorar. Hay una parte desocupada del Internado que está disponible y que podría destinarse para recibir delegaciones, sin ocupar las camas de los internos. Por otra parte, los baños del Internado están en muy malas condiciones. Deben mejorarse y que el encargado tenga mano más firme para mantenerlo. Además, creo que no se deben prestar los implementos a otras comunas porque los devuelven malos o cambiados, tanto los camarotes como sus colchones.

Sr. Rojas (D. Carlos): El Internado debe recuperar su función pedagógica. Se le dio una prioridad social pero no formativa. Debe resultar atractivo para las familias tener sus hijos en el Internado. Para la recepción de delegaciones, debería tenerse un espacio especialmente acondicionado y recuperando sus desperfectos.

Sr. Chávez: Hay ocasiones en que se facilita sin condiciones a entidades a quienes se les paga por sus actuaciones, como el caso del ENTEPOLA.

Sr. Vinet: Que se entregue con un documento donde consten las obligaciones del usuario.

Sr. Rondanelli: La idea del concejal D. Eduardo Rojas de tener un pabellón para facilitarlos, es una buena idea. Esto ya es una mala costumbre la de andar consiguiendo alojamiento gratis.

Sr. Alcalde: He dado instrucciones que de marzo a diciembre el internado no se facilite a nadie. En enero y febrero se podría hacer, pero con la opinión de los encargados de que está en condiciones para eso.

Sr. Chávez: Yo propuse salir a recorrer los establecimientos educacionales, para ir viendo lo que ocurre en cada uno de ellos. En La Higuera, por ejemplo, donde no hay alumnos, se siguen haciendo gastos en personal.

Sr. Alcalde: Eso quedó autorizado en la sesión pasada, de manera que pueden hacer esta visita.

Sr. Rojas (D. Carlos): Sobre los concursos para director del liceo y escuela Matilde Salamanca, consulto en qué situación están.

Sr. Alcalde: Debo resolver esos concursos dentro del mes. En tres establecimientos: Escuela Especial Holanda, Chalinga y Cuncumén, los concursos se declararon desiertos por falta de

interesados. En los de las escuelas Matilde Salamanca y liceo municipal, falta la entrevista a los postulantes para resolver.

Sr. Rojas (D. Carlos): En el caso de las escuelas que obtuvieron Excelencia Académica en la comuna, que son municipales, solicito se les envíe una nota de felicitación. Ellas son: Chillepín, Cuncumén, Batuco, San Agustín, Colliguay, Villa Santa Rosa, Diaguitas de Chalinga y Julio Echavarría de Chuchiñí.

También consulto por el nombramiento del nuevo Juez de Policía Local.

Sr. Alcalde: En la terna que envió la Corte de Apelaciones venían los abogados Srs. Sergio Tobar, Sebastián Godoy y Hugo Ibacache. Yo nombré a D. Sergio Tobar, pero él renunció, por lo que tengo que informar a la Corte para que llame a un nuevo concurso.

Sr. Rojas (D. Carlos): Solicito invitar a la minera Tres Valles para que nos de a conocer sus planes y expresarle nuestro interés en la preservación del sector la Raja de Manquehua.

Sr. Rondanelli: Sobre el caso de la Sra. de Tranquilla, del Pasaje El Sauce, que tiene un problema con la subida a ese sector, pide si se le puede ayudar para mejorar ese camino.

Sr. Alcalde: Lo tengo anotado para una reunión que tendré en esa localidad.

Sr. Tapia: Interesa retomar el caso del alcantarillado del sector Santa Rosa, donde se siguen instalando casas.

También reitero la petición de oficiar a Vialidad para que reparen la rotura que hizo en ese sector la empresa Aguas del Valle.

Sr. Rojas (D. Eduardo): Sobre el tema hídrico en el sector La Higuera, donde se produjo una toma del camino. Se había invitado a Pelambres, pero no asistieron. Es difícil la situación porque a estas convocatorias no asisten dirigentes con quienes dialogar. Pero estuvo el Sr. Gobernador.

## **6) Retiro del Sr. Secretario Municipal.**

Sr. Alcalde: Quisiera agradecer al Sr. Secretario Municipal D. Mariano Mesa A. por toda su colaboración a la Municipalidad y a los alcaldes, hoy que está próximo a jubilar. Ofrezco la palabra para referirse a este tema.

Sr. Chávez: Este es mi segundo período como concejal y tengo que agradecerle D. Mariano la paciencia para enseñarnos y conducirnos en nuestras actividades. Nos enseña y nos instruye sin ningún egoísmo. Su calidad la ha demostrado siempre.

Sr. Rojas (D. Carlos): Me une con Mariano una larga y antigua amistad y fraternidad. Tengo de él un alto concepto como persona. Como funcionario ha sido distinguido más allá de la región. El aprecio que le tenemos se lo ha ganado. Siempre supo llevar su cargo con ejemplar desempeño. Tiene la calidad de maestro para orientar, yo le debo un gran aprendizaje en los temas municipales. Le deseo éxito en su nueva vida, a la que tendrá que adaptarse. Siempre defendió el municipalismo. Seguro que seguirá leyendo y practicando su gran capacidad memorística. Mis mejores deseos para mi hermano Mariano Mesa.

Sr. Vinet: Realmente siento pena por su retiro. Para mí siempre ha sido un ejemplo y también para la comuna. Como persona y funcionario nos ha orientado. Le deseo un gran éxito en su nueva vida.

Sr. Tapia: Yo, igual que mis colegas, sólo tengo que agradecerle. Lo empecé a conocer el año 2004, cuando llegué a la Municipalidad. Fue un pilar fundamental para mí y me entregó su experiencia. Le deseo mucho éxito.

Sr. Rondanelli: Me pongo de pie para decir algunas palabras a Mariano. Lo conocí siendo un niño, cuando llegó a mi casa en Santa Rosa en el intercambio de alumnos cuando yo era rotario. Me recuerdo cuando mi mamá le enseñó a rezar antes de acostarse. Tenemos así, una amistad de muchos años. Yo le enseñé a nadar en la piscina de la casa de Santa Rosa. Luego lo encontré en la Municipalidad cuando fue nombrado secretario del Juzgado de Policía Local y ayudante de alcaldía. Yo adecué la oficina del Alcalde para tener una puerta hacia la Secretaría Municipal, para consultarle antes de tomar una resolución. Conoce mejor que muchos la Ley Municipal. En un tiempo se le nombró y reconoció como instructor de las municipalidades de la región para preparar jefes de finanzas. Tiene una mente capacitada para recordar todo lo que lee y creo que no hay persona más capacitada que él en temas municipales. Yo lamento que deje su cargo porque es una persona que demostró siempre corrección como funcionario público, por su seriedad y responsabilidad. Nadie tiene un reclamo en su contra en su vida municipal. Estoy seguro que tendremos que lamentar su alejamiento. Ojalá no se pierda de la comuna y podamos mantenerlo como amigo.

Sr. Rojas (D. Eduardo): Yo le agradezco mucho a D. Mariano. Ratifico las palabras de mis colegas y le deseo toda clase de éxitos.

Sr. Alcalde: Me adhiero a todo lo que se ha dicho de Mariano. Comenzamos a trabajar hace muchos años con él y va a costar entender la Municipalidad sin él. Pero me alegro que haya tomado la decisión de descansar, pero me produce mucha pena porque nos faltará su criterio para manejar el Concejo. Le agradezco a Mariano su gran aporte , como Alcalde, por todos estos años, con afecto y emoción.

(Se brinda un aplauso en su homenaje).

Sr. Alcalde: No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión.

(Se levantó la sesión a las 12,45 horas).

