

Trámites y requisitos de acceso a servicios

| Descripción del servicio | Requisitos y antecedentes | ¿Realizable línea? | Trámites a realizar o etapas | Valor | Lugar donde se realiza | Información complementaria |
|---|--|--------------------|---|---|--|----------------------------|
| Autorización de Obra Preliminar Instalación de Faenas | <u>Dirigido:</u> a propietarios de predios que deseen realizar obras de edificación, en las cuales intervienen profesionales competentes que requieren ejecutar la instalación de faenas durante la tramitación del Permiso de Edificación y con anterioridad a su obtención. <u>Requisitos:</u> Los señalados en el Artículo 5.1.3. de la O.G.U.C. , y en Solicitud, Formulario 5.8. (S.O.P.D.- 5.1.3./5.1.4.) MINVU. | No | El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de oficina. Lunes a Viernes de 8.00 hrs. a 13.30 hrs. | 1% del presupuesto para obtener la autorización correspondiente. | Edificio Consistorial, Dirección de Obras Municipales, M. Bulnes Nº 599, Segundo Piso. | Enlace |
| Autorización de Obra Preliminar Ejecución Excavaciones | <u>Dirigido:</u> a propietarios de predios que deseen realizar obras de edificación, en las cuales intervienen profesionales competentes que requieren ejecutar las excavaciones durante la tramitación del Permiso de Edificación y con anterioridad a su obtención. <u>Requisitos:</u> Los señalados en el Artículo 5.1.3. de la O.G.U.C. y en Solicitud, Formulario 5.8. (S.O.P.D.- 5.1.3./5.1.4.) MINVU. | No | El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de oficina. Lunes a Viernes de 8.00 hrs. a 13.30 hrs. | 1% del presupuesto para obtener la autorización correspondiente. | Edificio Consistorial, Dirección de Obras Municipales, M. Bulnes Nº 599, Segundo Piso. | Enlace |
| Autorización Cambio de Destino | <u>Dirigido:</u> a propietarios de inmuebles que deseen cambiar el destino de la edificación que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva. <u>Requisitos:</u> Los señalados en el Artículo 5.1.4. Punto 4 de la O.G.U.C. En las viviendas acogidas al D.F.L. Nº 2 de 1959, solo se podrá efectuar el Cambio de Destino una vez transcurrido 5 años desde la fecha de la Recepción Definitiva. Formulario D.O.M. Municipalidad de Salamanca | No | El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de oficina. Lunes a Viernes de 8.00 hrs. a 13.30 hrs. | 2 U.T.M. para obtener el Certificado de Cambio de Destino | Edificio Consistorial, Dirección de Obras Municipales, M. Bulnes Nº 599, Segundo Piso. | Enlace |
| Aprobación Anteproyecto de Edificación | <u>Dirigido:</u> a los propietarios de predios o promitentes compradores, que requieren obtener la aprobación de las condiciones técnico urbanísticas y de uso de suelo, previo a la tramitación de un Permiso de Edificación. <u>Requisitos:</u> Los señalados en el Artículo 5.1.5. de la O.G.U.C. y Solicitud, Formulario 2.1. MINVU (S.A.P.- 5.1.5.). | No | El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de oficina. Lunes a Viernes de 8.00 hrs. a 13.30 hrs. | Derecho Municipal 10% del 1.5 % del presupuesto oficial para obtener la resolución que aprueba el anteproyecto. | Edificio Consistorial, Dirección de Obras Municipales, M. Bulnes Nº 599, Segundo Piso. | Enlace |
| Permiso de Obra Menor Ampliación Menor a 100 m² | <u>Dirigido:</u> a propietarios de predios que requieran ejecutar ampliaciones con una superficie menor a 100 m ² . <u>Requisitos:</u> Los señalados en el Artículo 5.1.4. de la O.G.U.C. y Solicitud, Formulario 1.1 (S.O.M.- 5.1.4. / 6.2.9.) MINVU. | No | El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de oficina. Lunes a Viernes de 8.00 hrs. a 13.30 hrs. | 1.5% del presupuesto oficial para obtener el Permiso de Obra Menor. | Edificio Consistorial, Dirección de Obras Municipales, M. Bulnes Nº 599, Segundo Piso. | Enlace |
| Permiso de Edificación Obra Nueva y Ampliación Mayor a 100 m² | <u>Dirigido:</u> a propietarios de predios que deseen ejecutar edificaciones de obras nuevas y ampliaciones con una superficie mayor a 100 m ² . <u>Requisitos:</u> Los señalados en el Artículo 5.1.4. de la O.G.U.C. y en Solicitud, Formulario 2.3. (S.P.E.- 5.1.4./5.1.6.) MINVU. | No | El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de oficina. Lunes a Viernes de 8.00 hrs. a 13.30 hrs. | 1.5% del presupuesto oficial para obtener el Permiso de Edificación. | Edificio Consistorial, Dirección de Obras Municipales, M. Bulnes Nº 599, Segundo Piso. | Enlace |

| | | | | | | |
|---|--|----|---|--|--|------------------------|
| Permiso de Modificación de Proyecto de Edificación | <u>Dirigido:</u> a propietarios de predios y profesionales competentes que deseen modificar un proyecto con posterioridad al Permiso de Edificación otorgado y antes de la Recepción Definitiva. <u>Requisitos:</u> Los señalados en el Artículo 5.1.17. de la O.G.U.C. y en Solicitud, Formulario 2.5. (S.M.P.E.- 5.1.17.) MINVU. | No | El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de oficina. Lunes a Viernes de 8.00 hrs. a 13.30 hrs. | 0.75% del presupuesto oficial para obtener el Permiso de Modificación de Proyecto. | Edificio Consistorial, Dirección de Obras Municipales, M. Bulnes Nº 599, Segundo Piso. | Enlace |
| Recepción Definitiva de Obras de Edificación | <u>Dirigido:</u> a propietarios de predios que requieran la Recepción Definitiva de Obras de Edificaciones que cuenten con proyecto aprobado y solicitada antes habitar la construcción. <u>Requisitos:</u> Los señalados en el Artículo 5.2.6. de la O.G.U.C. y en Solicitud, Formulario 2.1 (S.A.P.- 5.1.5.) MINVU. | No | El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de oficina. Lunes a Viernes de 8.00 hrs. a 13.30 hrs. | 1 Cuota Corvi por certificado de recepción | Edificio Consistorial, Dirección de Obras Municipales, M. Bulnes Nº 599, Segundo Piso. | Enlace |
| Subdivisiones y Loteo | <u>Dirigido:</u> a propietarios de predios que requieran realizar subdivisiones y/o loteos de predios | No | El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de oficina. Lunes a Viernes de 8.00 hrs. a 13.30 hrs. | 2% de valor del avalúo fiscal del terreno para obtener la resolución correspondiente | Edificio Consistorial, Dirección de Obras Municipales, M. Bulnes Nº 599, Segundo Piso. | Enlace |
| Fusion de predios | <u>Dirigido:</u> a propietarios de predios que requieran realizar la fisión de dos o más predios | No | El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de oficina. Lunes a Viernes de 8.00 hrs. a 13.30 hrs. | 1 Cuota Ahorro Corvi para obtener la resolución correspondiente | Edificio Consistorial, Dirección de Obras Municipales, M. Bulnes Nº 599, Segundo Piso. | Enlace |
| Certificado de no expropiación | Dirigido: A todos aquellos solicitantes que deseen conocer si el terreno en consulta está o no afecto a expropiación, SOLO EN EL SECTOR URBANO DE LA COMUNA. Requisitos: Deberá llenar la solicitud, sin olvidar Nº de Rol de Avalúo, un correo y un telefono de contacto. | No | El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de oficina. Lunes a Viernes de 8.00 hrs. a 13.30 hrs. | 1 Cuota de Ahorro Corvi | Edificio Consistorial, Dirección de Obras Municipales, M. Bulnes Nº 599, Segundo Piso. | Enlace |
| Certificado de Informaciones Previas (Incluye certificado de número, de zonificación, afectación a utilidad pública, de línea y de urbanización, si corresponde) | Dirigido: a todos aquellos solicitantes que deseen conocer las condiciones urbanísticas para la edificación en un predio, urbano o rural de la Comuna. Requisitos: Deberá llenar la solicitud, sin olvidar Nº de Rol de Avalúo, un correo y un telefono de contacto. | No | El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de oficina. Lunes a Viernes de 8.00 hrs. a 13.30 hrs. | 5 Cuota de Ahorro Corvi | Edificio Consistorial, Dirección de Obras Municipales, M. Bulnes Nº 599, Segundo Piso. | Enlace |
| Certificado de Número | Dirigido: A todos Aquellos solicitantes de deseen acreditar el número de domicilio para distintos trámites. Requisitos: Debe conocer el rol de Avalúo del domicilio, Llenar el formulario de solicitud, con todos los datos necesarios. Proporcionar un correo y un teléfono de contacto | No | El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de oficina. Lunes a Viernes de 8.00 hrs. a 13.30 hrs. | 1 Cuota de Ahorro Corvi | Edificio Consistorial, Dirección de Obras Municipales, M. Bulnes Nº 599, Segundo Piso. | Enlace |

| | | | | | | |
|---|--|----|---|-------------------------|--|------------------------|
| Certificado de Urbanización | Dirigido: A todos los solicitantes que deseen conocer si el predio cuenta o no con los servicios básicos de urbanización. Requisitos: Deberá llenar la solicitud, sin olvidar un telefono de contacto. | No | El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de oficina. Lunes a Viernes de 8.00 hrs. a 13.30 hrs. | 1 Cuota de Ahorro Corvi | Edificio Consistorial, Dirección de Obras Municipales, M. Bulnes Nº 599, Segundo Piso. | Enlace |
| Certificado de Zonificación | Dirigido a todos los solicitantes que deseen saber los usos de suelo permitidos y no permitidos de acuerdo a la zona del plan regulador donde se emplaza su predio. Requisitos: Deberá llenar la solicitud, sin olvidar el N° de Rol de Avalúo un correo y telefono de contacto. | No | El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de oficina. Lunes a Viernes de 8.00 hrs. a 13.30 hrs. | 1 Cuota de Ahorro Corvi | Edificio Consistorial, Dirección de Obras Municipales, M. Bulnes Nº 599, Segundo Piso. | Enlace |
| Certificado Vivienda Social | Dirigido a todos los solicitantes que requieran certificar que su vivienda clasifica como vivienda social. | No | El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de oficina. Lunes a Viernes de 8.00 hrs. a 13.30 hrs. | 1 Cuota de Ahorro Corvi | Edificio Consistorial, Dirección de Obras Municipales, M. Bulnes Nº 599, Segundo Piso. | Enlace |
| Certificado del DOM (No incluidos en el listado) | Dirigido a todos los solicitantes que requieran certificar una situación, de competencia del Director de Obras Municipales. | No | El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de oficina. Lunes a Viernes de 8.00 hrs. a 13.30 hrs. | 0,25 UTM | Edificio Consistorial, Dirección de Obras Municipales, M. Bulnes Nº 599, Segundo Piso. | |